



ประกาศเทศบาลตำบลประจันตคาม
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑)
ชุดที่ ๓ ชุมชนศิวนุรณ

.....

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง เทศบาลตำบลประจันตคาม จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลประจันตคาม ประจำปี ๒๕๖๓ ชุดที่ ๓ ชุมชนศิวนุรณ (ลำดับที่ ๑ ถึง ๓๔๖) ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษี ตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลประจันตคาม

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส. ๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลประจันตคาม ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อ ๆ ไปได้ หากมีข้อสงสัยสอบถามได้ที่กองคลังเทศบาลตำบลประจันตคาม โทรศัพท์หมายเลข ๐๓๗-๒๙๑๔๐๑ ต่อ ๑๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓


(นายสุวิทย์ โชติรัตน์)

นายกเทศมนตรีตำบลประจันตคาม

[illegible]

ราคาประเมินทุนทรัพย์ข. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

[illegible]

จากภาพประกอบบทความที่พอจะมองเห็นถึงปัญหาต่างๆ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

[illegible]

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												
#	ประเภทที่ดิน	ฉบับสำรวจ	เลขที่โฉนดที่ดิน	ลักษณะที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ราคาประเมินที่ดิน พ.ร.บ. (บาท)	พื้นที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาที่ดินรวม (บาท)	ราคาประเมินที่ดินรวม (บาท)	ราคาประเมินที่ดินรวมหักค่าเสื่อม (บาท)	มูลค่าที่ดินรวม (บาท)	มูลค่าที่ดินรวมหักค่าเสื่อม (บาท)	มูลค่าที่ดินรวม (บาท)	มูลค่าที่ดินรวมหักค่าเสื่อม (บาท)	มูลค่าที่ดินรวม (บาท)	มูลค่าที่ดินรวมหักค่าเสื่อม (บาท)	มูลค่าที่ดินรวม (บาท)	มูลค่าที่ดินรวมหักค่าเสื่อม (บาท)		
					โฉนดที่ดิน	ไร่ งาน วา																			
249	0	0	0	0	0	0.00	-	3,000.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	350	100.00	5,150.00	1,802,500	20	30	1,261,750.00	1,261,750.00	1,261,750.00	1,261,750.00	0.3	0.3		
250	0	0	0	0	0	0.00	-	550.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	512	100.00	550.00	281,600	2	6	264,704.00	264,704.00	264,704.00	264,704.00	0.3	0.3		
251	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	32	100.00	6,450.00	206,400	10	30	144,480.00	144,480.00	144,480.00	144,480.00	0.3	0.3		
252	0	0	0	0	0	0.00	-	2,650.00	467	ที่ดิน	ที่ดิน	64	100.00	6,450.00	412,800	0	0	412,800.00	1,650,350.00	1,650,350.00	1,650,350.00	0.02	0.02		
253	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	0	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		
254	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	2	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		
255	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	2	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		
256	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	2	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		
257	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	2	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		
258	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	2	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		
259	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	2	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		
260	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	2	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		
261	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	2	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		
262	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	2	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		
263	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	2	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		
264	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	2	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		
265	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	2	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		
266	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	2	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		
267	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	2	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		
268	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	2	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		
269	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	2	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		
270	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	2	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		
271	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	2	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		
272	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	2	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		
273	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	2	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		
274	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	2	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		
275	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	2	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		
276	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	2	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		
277	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	2	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		
278	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	2	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		
279	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	2	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		
280	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	ที่ดิน	ที่ดิน	2	100.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0		

ความเคารพประมุขมิวนิทนาทียัพยอชที่สิบและสี่งปฏุกสา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง									
ที่	ประเภทที่ดิน	พิกัดสำรวจ	เลขที่โฉนดที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	พื้นที่ใช้ประโยชน์ (ตารางวา)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						
					ไร่	วา																							
341	โฉนด	1350	324	11.2 ตารางวา	1	0	0.00	400,000.00	400,000.00	0.00	0	0	0	0	0	0	400,000.00	400,000.00	0.01	0.01	400,000.00	0.01							
0	โฉนด	1353	327	11.2 ตารางวา	3	0	1.00	0.00	-	0.00	0	0	10	10	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-							
0	0	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	0	0	30	30	2,257,500.00	2,257,500.00	2,257,500.00	2,257,500.00	2,502,500.00	0.3	0.3	2,502,500.00							
342	โฉนด	882	133	11.2 ตารางวา	2	0	2.25	0.00	596,250	645,000	312.50	100	100	0	0	0	645,000.00	1,241,250.00	1,241,250.00	1,047,750.00	0.02	0.02	1,047,750.00						
0	โฉนด	3589	857	11.2 ตารางวา	1	0	0.47	0.00	124,550	0.00	0	0	0	0	0	0	124,550.00	124,550.00	124,550.00	124,550.00	0.01	0.01	124,550.00						
0	0	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	0	0	0	0	0	0	-	-	0.00	0.00	-	-							
343	โฉนด	4156	1063	11.2 ตารางวา	1	0	3.34	0.00	334,000	0.00	0	0	0	0	0	0	334,000.00	334,000.00	334,000.00	334,000.00	0.01	0.01	334,000.00						
0	0	0	0	0	0	0	0.00	-	-	0.00	0	0	20	30	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-							
344	ครุฑ	126	103	11.2 ตารางวา	3	0	0.62	0.00	102,300	6,450.00	3	90	100	0	0	0	580,500.00	682,800.00	682,800.00	508,650.00	0.3	0.3	508,650.00						
0	0	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	0	0	0	0	0	0	-	-	0.00	0.00	-	-							
0	0	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	0	0	0	0	0	0	-	-	0.00	0.00	-	-							
345	โฉนด	3323	52	11.2 ตารางวา	1	0	1.00	0.00	300,000	0.00	0	0	0	0	0	0	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	0.01	0.01	300,000.00						
0	0	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	0	0	0	0	0	0	-	-	0.00	0.00	-	-							
0	0	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	0	0	0	0	0	0	-	-	0.00	0.00	-	-							
346	โฉนด	1503	340	11.2 ตารางวา	2	0	0.19	0.00	-	0.00	2	35	100	0	0	0	-	-	0.00	0.00	0	0							
0	0	0	0	0	2	0	0.18	0.00	-	0.00	2	35	100	0	0	0	-	-	0.00	0.00	0	0							
0	0	0	0	0	2	0	0.19	0.00	-	0.00	2	35	100	0	0	0	-	-	0.00	0.00	0	0							

การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ

1. ประถมศึกษาตอนต้น
2. มัธยมศึกษา
3. อื่นๆ
4. ที่โรงเรียนยังไม่ได้รับอนุญาตให้ทำประโยชน์ตามสภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท