



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 1 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด ตราจอง			ค.ประจันตคาม	3	1	1	32	532	3,000	1,596,000	1	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง 1 ชั้น	ตึก	3	350	100	5,700	1,995,000	21	638,400	1,356,600	2,952,600	-	-	2,952,600	0.3
												2	611-ลานคอนกรีต	-	3	512	100	550	281,600	21	-	281,600	281,600	-	-	281,600	0.3
												3	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	32	100	8,800	281,600	3	8,448	273,152	273,152	-	-	273,152	0.3
2	ที่ราชพัสดุ			ค.ประจันตคาม	3	0	0	69	69	16,500	1,138,500	4	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2 ชั้น	ไม้	3	80	100	8,300	664,000	21	617,520	46,480	1,184,980	-	-	1,184,980	0.3
3	ที่ราชพัสดุ			ค.ประจันตคาม	2	0	0	46	46	7,500	345,000	5	202-บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	175	100	7,800	1,365,000	11	163,800	1,201,200	1,546,200	-	1,201,200	345,000	0.02
4	ที่ราชพัสดุ			ค.ประจันตคาม	3	0	0	75	75	16,500	1,237,500	6	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	60	100	8,750	525,000	11	178,500	346,500	1,584,000	-	-	1,584,000	0.3
5	ที่ราชพัสดุ			ค.ประจันตคาม	3	0	0	58.2	58.2	16,500	960,300	7	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	60	100	8,050	483,000	21	154,560	328,440	1,288,740	-	-	1,288,740	0.3
6	ที่ราชพัสดุ			ค.ประจันตคาม	2	0	1	22	122	3,000	366,000	8	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,750	840,000	21	672,000	168,000	534,000	-	168,000	366,000	0.02
7	น.ส.3ก			ค.ประจันตคาม	3	0	1	20	120	3,000	360,000	9	404-ตึกแถวสามชั้น 3 ชั้น	ตึก	3	384	100	8,650	3,321,600	7	232,512	3,089,088	3,449,088	-	-	3,449,088	0.3
8	ที่ราชพัสดุ			ค.ประจันตคาม	3	0	0	10	10	16,500	165,000	10	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	40	100	8,750	350,000	21	280,000	70,000	235,000	-	-	235,000	0.3
												11	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	8,750	420,000	21	336,000	84,000	1,371,000	-	84,000	1,287,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 2 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
9	ที่ราชพัสดุ			น.ปะจันตคาม	3	0	0	56	56	7,500	420,000	12	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	56	100	8,800	492,800	11	59,136	433,664	853,664	-	-	853,664	0.3
												13	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	140	100	8,800	1,232,000	11	147,840	1,084,160	1,084,160	-	-	1,084,160	0.3
10	ที่ราชพัสดุ			น.ปะจันตคาม	2	0	0	37.5	37.5	7,500	281,250	14	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	150	100	8,800	1,320,000	21	422,400	897,600	1,178,850	-	897,600	281,250	0.02
11	ที่ราชพัสดุ			น.ปะจันตคาม	2	0	0	34	34	3,000	102,000	15	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	32	100	8,750	280,000	21	224,000	56,000	158,000	-	56,000	102,000	0.02
12	โฉนด تراจอง			น.ปะจันตคาม	3	0	0	50	50	7,500	375,000	16	402-ตึกแถวสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	3	144	100	8,600	1,238,400	11	148,608	1,089,792	1,464,792	-	-	1,464,792	0.3
13	อื่นๆ			น.ปะจันตคาม	5	0	0	26	26	16,500	429,000	17	402-ตึกแถวสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	-	96	100	8,600	825,600	21	264,192	561,408	990,408	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	495,204	-	495,204	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	495,204	214,500	280,704	0.02
14	ที่ราชพัสดุ			น.ปะจันตคาม	2	0	1	47	147	16,500	2,425,500	18	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	170	100	8,800	1,496,000	31	777,920	718,080	3,143,580	-	718,080	2,425,500	0.02
												19	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ไม้	2	50	100	2,650	132,500	31	123,225	9,275	9,275	-	9,275	-	-
15	ที่ราชพัสดุ			น.ปะจันตคาม	2	0	0	65	65	2,650	172,250	20	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	56	100	8,750	490,000	16	269,500	220,500	392,750	-	220,500	172,250	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
16	ที่ราชพัสดุ			น.ประจันตคาม	3	0	1	47	147	7,500	1,102,500	21	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	21	72,128	153,272	1,255,772	-	-	1,255,772	0.3
												22	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	21	72,128	153,272	153,272	-	-	153,272	0.3
												23	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	21	72,128	153,272	153,272	-	-	153,272	0.3
												24	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	21	72,128	153,272	153,272	-	-	153,272	0.3
												25	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	21	72,128	153,272	153,272	-	-	153,272	0.3
												26	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	21	72,128	153,272	153,272	-	-	153,272	0.3
17	โฉนด تراจอง			น.ประจันตคาม	3	0	0	59	59	16,500	973,500	27	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ไม้	3	1051.2	100	3,600	3,784,320	31	3,519,418	264,902	1,238,402	-	-	1,238,402	0.3
18	โฉนด تراจอง			น.ประจันตคาม	5	0	0	78	78	16,500	1,287,000	28	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	198	100	8,650	1,712,700	31	890,604	822,096	2,109,096	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	702,962	-	702,962	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	33.33	-	-	-	-	-	-	702,962	702,962	-	-
													ชั้นที่ 3	-	2	-	33.34	-	-	-	-	-	-	703,173	429,086	274,087	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
19	โฉนด ตราจอง			ค.ประจันตคาม	3	0	0	50	50	16,500	825,000	29	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1 ชั้น	ไม้	3	243.6	100	3,600	876,960	31	815,573	61,387	886,387	-	-	886,387	0.3
20	ที่ราชพัสดุ			ค.ประจันตคาม	3	0	0	50	50	16,500	825,000	30	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	52.5	100	8,050	422,625	21	135,240	287,385	1,112,385	-	-	1,112,385	0.3
21	ที่ราชพัสดุ			ค.ประจันตคาม	3	0	0	8	8	16,500	132,000	31	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	3	32	100	7,650	244,800	21	227,664	17,136	149,136	-	-	149,136	0.3
					2	0	0	28	28	16,500	462,000	32	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	-	2	20.5	100	7,650	156,825	21	-	156,825	618,825	-	156,825	462,000	0.02
22	น.ส.3ก			ค.ประจันตคาม	3	1	3	60	760	2,650	2,014,000	33	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	700	100	8,050	5,635,000	21	1,803,200	3,831,800	5,845,800	-	-	5,845,800	0.3
23	โฉนด ตราจอง			ค.ประจันตคาม	3	0	0	42	42	7,500	315,000	34	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	168	100	8,050	1,352,400	21	432,768	919,632	1,234,632	-	-	1,234,632	0.3
24	ที่ราชพัสดุ			ค.ประจันตคาม	2	0	0	64	64	7,500	480,000	35	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	8,800	844,800	11	101,376	743,424	1,223,424	-	743,424	480,000	0.02
											36	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	8,450	405,600	21	129,792	275,808	275,808	-	275,808	-	-	
											37	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	2,650	127,200	21	40,704	86,496	86,496	-	86,496	-	-	
25	ที่ราชพัสดุ			ค.ประจันตคาม	3	0	1	75	175	7,500	1,312,500	38	509-1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2 ชั้น	ตึก	3	168	100	8,000	1,344,000	16	295,680	1,048,320	2,360,820	-	-	2,360,820	0.3
26	โฉนด ตราจอง			ค.ประจันตคาม	2	0	0	89	89	16,500	1,468,500	39	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	120	100	8,600	1,032,000	21	330,240	701,760	2,170,260	-	2,170,260	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 5 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
27	ที่ราชพัสดุ			น.ประจันตคาม	3	0	0	8	8	16,500	132,000	40	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 1 ชั้น	ไม้	3	32	100	8,300	265,600	21	247,008	18,592	150,592	-	-	150,592	0.3
					2	0	1	2	102	16,500	1,683,000	41	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	8,300	531,200	21	494,016	37,184	1,720,184	-	37,184	1,683,000	0.02
28	ที่ราชพัสดุ			น.ประจันตคาม	2	0	1	88	188	2,650	498,200	42	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	240	100	8,800	2,112,000	21	675,840	1,436,160	1,934,360	-	1,436,160	498,200	0.02
												43	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	2,650	159,000	21	50,880	108,120	108,120	-	108,120	-	-
29	ที่ราชพัสดุ			น.ประจันตคาม	2	0	0	12	12	16,500	198,000	44	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2 ชั้น	ไม้	2	70	100	8,300	581,000	21	540,330	40,670	238,670	-	40,670	198,000	0.02
30	ที่ราชพัสดุ			น.ประจันตคาม	2	0	0	67	67	7,500	502,500	45	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	120	100	8,650	1,038,000	11	467,100	570,900	1,073,400	-	570,900	502,500	0.02
31	ที่ราชพัสดุ			น.ประจันตคาม	3	0	0	96.8	96.8	16,500	1,597,200	46	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	3	84	100	7,650	642,600	21	597,618	44,982	1,642,182	-	-	1,642,182	0.3
32	ที่ราชพัสดุ			น.ประจันตคาม	2	0	0	45	45	3,000	135,000	47	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,750	1,050,000	11	357,000	693,000	828,000	-	693,000	135,000	0.02
33	โฉนด تراจอง			น.ประจันตคาม	2	0	0	44	44	16,500	726,000	48	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	8,800	704,000	21	225,280	478,720	1,204,720	-	1,204,720	-	-
34	ที่ราชพัสดุ			น.ประจันตคาม	2	0	0	50	50	16,500	825,000	49	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	52.5	100	8,050	422,625	9	38,036	384,589	1,209,589	-	384,589	825,000	0.02
35	ที่ราชพัสดุ			น.ประจันตคาม	2	0	0	29	29	3,000	87,000	50	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	35	100	7,650	267,750	21	249,008	18,743	105,743	-	18,743	87,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 6 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
36	ที่ราชพัสดุ			น.ประจันตคาม	2	0	0	50.5	50.5	3,000	151,500	51	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	8,800	1,056,000	21	337,920	718,080	869,580	-	718,080	151,500	0.02
37	ที่ราชพัสดุ			น.ประจันตคาม	2	0	0	47	47	5,000	235,000	52	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2 ชั้น	ไม้	2	100	100	8,450	845,000	31	785,850	59,150	294,150	-	59,150	235,000	0.02
38	ที่ราชพัสดุ			น.ประจันตคาม	2	0	0	80	80	16,500	1,320,000	53	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	100	100	8,600	860,000	11	103,200	756,800	2,076,800	-	756,800	1,320,000	0.02
39	ที่ราชพัสดุ			น.ประจันตคาม	2	0	1	5	105	5,000	525,000	54	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	96	100	8,800	844,800	31	785,664	59,136	584,136	-	59,136	525,000	0.02
40	ที่ราชพัสดุ			น.ประจันตคาม	2	0	0	58	58	16,500	957,000	55	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	48	100	7,650	367,200	9	128,520	238,680	1,195,680	-	238,680	957,000	0.02
41	ที่ราชพัสดุ			น.ประจันตคาม	2	0	0	33	33	16,500	544,500	56	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	80	100	8,600	688,000	21	220,160	467,840	1,012,340	-	467,840	544,500	0.02
42	ที่ราชพัสดุ			น.ประจันตคาม	2	0	0	80	80	7,500	600,000	57	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,750	630,000	21	504,000	126,000	726,000	-	126,000	600,000	0.02
43	ที่ราชพัสดุ			น.ประจันตคาม	2	0	0	83.5	83.5	7,500	626,250	58	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	8,800	844,800	21	270,336	574,464	1,200,714	-	574,464	626,250	0.02
44	ที่ราชพัสดุ			น.ประจันตคาม	2	0	0	86.52	86.52	3,000	259,560	59	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	25	100	8,750	218,750	1	4,375	214,375	473,935	-	214,375	259,560	0.02
45	ที่ราชพัสดุ			น.ประจันตคาม	2	0	0	27	27	16,500	445,500	60	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	96	100	8,650	830,400	9	290,640	539,760	985,260	-	539,760	445,500	0.02
46	ที่ราชพัสดุ			น.ประจันตคาม	2	0	0	98	98	16,500	1,617,000	61	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	75	100	8,650	648,750	9	227,063	421,688	2,038,688	-	421,688	1,617,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
47	ที่ราชพัสดุ			ค.ประจันตคาม	2	0	0	63	63	16,500	1,039,500	62	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	8,800	844,800	21	270,336	574,464	1,613,964	-	574,464	1,039,500	0.02
48	ที่ราชพัสดุ			ค.ประจันตคาม	2	0	0	84	84	16,500	1,386,000	63	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	60	100	7,650	459,000	9	160,650	298,350	1,684,350	-	298,350	1,386,000	0.02
49	ที่ราชพัสดุ			ค.ประจันตคาม	2	0	0	69	69	3,000	207,000	64	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	8,800	1,056,000	13	168,960	887,040	1,094,040	-	887,040	207,000	0.02
												65	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	2,650	127,200	7	8,904	118,296	118,296	-	118,296	-	-
50	อื่นๆ			ค.ประจันตคาม	5	0	0	10	10	3,000	30,000	66	402-ตึกแถวสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	-	80	100	8,600	688,000	21	220,160	467,840	497,840	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	248,920	-	248,920	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	248,920	15,000	233,920	0.02
51	อื่นๆ			ค.ประจันตคาม	5	0	0	9.75	9.75	3,000	29,250	67	402-ตึกแถวสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	-	78	100	8,600	670,800	21	214,656	456,144	485,394	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	242,697	-	242,697	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	242,697	14,625	228,072	0.02
52	อื่นๆ			ค.ประจันตคาม	5	0	0	10	10	3,000	30,000	68	402-ตึกแถวสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	-	80	100	8,600	688,000	21	220,160	467,840	497,840	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	-	248,920	-	248,920	0.3
												ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	-	248,920	15,000	233,920	0.02
53	อื่นๆ			น.ประจันตคาม	5	0	0	6	6	3,000	18,000	69	402-ตึกแถวสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	-	48	100	8,600	412,800	21	132,096	280,704	298,704	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	-	149,352	-	149,352	0.3
												ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	-	149,352	9,000	140,352	0.02
54	โฉนด ตราจอง			น.ประจันตคาม	3	0	0	62	62	1,650	102,300	70	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	3	90	100	8,600	774,000	21	247,680	526,320	628,620	-	-	628,620	0.3
55	ที่ราชพัสดุ			น.ประจันตคาม	2	0	0	57	57	16,500	940,500	71	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2 ชั้น	ไม้	2	200	100	8,300	1,660,000	21	1,543,800	116,200	1,056,700	-	116,200	940,500	0.02
56	โฉนด ตราจอง			น.ประจันตคาม	3	0	0	8	8	16,500	132,000	72	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3 ชั้น	ตึก	3	30	100	8,450	253,500	16	55,770	197,730	329,730	-	-	329,730	0.3
												2	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3 ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	16	312,312	1,107,288	2,493,288	-	2,493,288	-	-
												74	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	200	100	8,750	1,750,000	11	595,000	1,155,000	1,155,000	-	1,155,000	-	-
57	น.ส.3ก			น.ประจันตคาม	1	4	3	96	1996	3,000	5,988,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,988,000	-	5,988,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 9 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
58	น.ส.3ก			ค.ประจันตคาม	3	0	3	0	300	5,000	1,500,000	75	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	560	100	8,050	4,508,000	21	1,442,560	3,065,440	4,565,440	-	-	4,565,440	0.3
59	ที่ราชพัสดุ			ค.ประจันตคาม	2	0	1	76	176	3,000	528,000	76	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,800	528,000	21	168,960	359,040	887,040	-	359,040	528,000	0.02
60	โฉนด تراจอง			ค.ประจันตคาม	2	0	3	0	300	16,500	4,950,000	77	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,800	1,320,000	21	422,400	897,600	5,847,600	-	5,847,600	-	-
					3	0	1	0	100	16,500	1,650,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,650,000	-	-	1,650,000	0.3
61	โฉนด تراจอง			ค.ประจันตคาม	3	0	0	91	91	16,500	1,501,500	78	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	140	100	8,150	1,141,000	11	387,940	753,060	2,254,560	-	-	2,254,560	0.3
62	น.ส.3ก			ค.ประจันตคาม	1	5	3	32	2332	1,000	2,332,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,332,000	-	-	2,332,000	0.01
63	ที่ราชพัสดุ			ค.ประจันตคาม	2	0	1	57	157	2,650	416,050	79	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,650	311,400	16	224,208	87,192	503,242	-	87,192	416,050	0.02
												80	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	36	100	8,750	315,000	16	173,250	141,750	141,750	-	141,750	-	-
64	ที่ราชพัสดุ			ค.ประจันตคาม	2	0	0	46	46	7,500	345,000	81	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	8,150	391,200	21	312,960	78,240	423,240	-	78,240	345,000	0.02
65	ที่ราชพัสดุ			ค.ประจันตคาม	3	0	0	30	30	16,500	495,000	82	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	42	100	7,650	321,300	9	112,455	208,845	703,845	-	-	703,845	0.3
66	อื่นๆ			ค.ประจันตคาม	5	0	0	14	14	3,000	42,000	83	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	112	100	8,600	963,200	21	308,224	654,976	696,976	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 11 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
71	โฉนด ตราจอง		80	ต.ประจันตคาม	5	0	0	12	12	7,500	90,000	92	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,600	825,600	21	264,192	561,408	651,408	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	-	325,704	-	325,704	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	-	325,704	45,000	280,704	0.02
72	โฉนด ตราจอง		108	ต.ประจันตคาม	3	0	0	27.7	27.7	16,500	457,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,050	-	-	457,050	0.3	
73	โฉนด ตราจอง		153	ต.ประจันตคาม	3	0	0	55.1	55.1	16,500	909,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	909,150	-	-	909,150	0.3	
74	โฉนด ตราจอง		176	ต.ประจันตคาม	5	0	1	0	100	16,500	1,650,000	93	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	1200	100	8,650	10,380,000	21	3,321,600	7,058,400	8,708,400	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	-	2,902,510	-	2,902,510	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	33.34	-	-	-	-	-	-	-	2,903,381	2,903,381	-	-
													ชั้นที่ 3	-	2	-	33.33	-	-	-	-	-	-	-	2,902,510	2,902,510	-	-
75	โฉนด ตราจอง	151	177	ต.ประจันตคาม	5	0	2	25	225	3,000	675,000	94	509-1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	-	900	100	8,000	7,200,000	21	2,304,000	4,896,000	5,571,000	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	-	1,856,814	-	1,856,814	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 14 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
87	น.ส.3ก		1505	ค.ปะจันตคาม	3	0	0	12	12	1,000	12,000	108	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	8,800	211,200	21	67,584	143,616	155,616	-	-	155,616	0.3
88	โฉนด		2063	ค.ปะจันตคาม	4	0	1	40	140	2,000	280,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000	-	-	280,000	0.3
89	โฉนด	87	2077	ค.ปะจันตคาม	1	17	1	80	6980	1,300	9,074,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,074,000	-	9,074,000	-	-
90	โฉนด	118	3867	ค.ปะจันตคาม	3	0	1	48	148	16,500	2,442,000	109	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	180	100	8,600	1,548,000	21	495,360	1,052,640	3,494,640	-	-	3,494,640	0.3
91	โฉนด	119	3868	ค.ปะจันตคาม	5	0	0	64	64	1,650	105,600	110	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	256	100	8,600	2,201,600	30	1,100,800	1,100,800	1,206,400	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	7.14	-	-	-	-	-	-	86,137	-	86,137	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	603,200	52,800	550,400	0.02
92	โฉนด	124	3873	ค.ปะจันตคาม	1	51	1	46	20546	1,300	26,709,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,709,800	-	-	26,709,800	0.01
93	โฉนด	126	3884	ค.ปะจันตคาม	3	0	0	20	20	16,500	330,000	111	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	160	100	8,600	1,376,000	11	165,120	1,210,880	1,540,880	-	-	1,540,880	0.3
													402-ตึกแถวสองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,600	516,000	11	61,920	454,080	1,147,080	-	1,147,080	-	-
94	โฉนด	128	3901	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	72	72	16,500	1,188,000	113	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ไม้	2	180	100	8,650	1,557,000	21	1,448,010	108,990	1,296,990	-	1,296,990	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 15 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
95	โฉนด	3	3906	ค.ปะจันตคาม	2	0	3	59	359	4,000	1,436,000	114	106-บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,750	840,000	21	672,000	168,000	1,604,000	-	1,604,000	-	-
96	โฉนด	8	3917	ค.ปะจันตคาม	4	2	1	20	920	6,250	5,750,000	115	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	4	200	100	6,350	1,270,000	11	152,400	1,117,600	6,867,600	-	-	6,867,600	0.3
97	โฉนด	9	3918	ค.ปะจันตคาม	3	0	3	92	392	7,500	2,940,000	116	506-1-โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	399.99	100	9,950	3,979,901	11	477,588	3,502,312	6,442,312	-	-	6,442,312	0.3
98	โฉนด	10	3919	ค.ปะจันตคาม	3	0	3	56	356	5,000	1,780,000	117	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	105	100	8,600	903,000	21	288,960	614,040	2,394,040	-	-	2,394,040	0.3
99	โฉนด	13	3922	ค.ปะจันตคาม	1	1	0	21	421	3,000	1,263,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,263,000	-	1,263,000	-	-
100	โฉนด	18	3930	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	99	99	2,000	198,000	118	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,800	1,056,000	21	337,920	718,080	916,080	-	916,080	-	-
101	โฉนด	23	3935	ค.ปะจันตคาม	2	0	1	92	192	8,750	1,680,000	119	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	8,050	128,800	11	15,456	113,344	1,793,344	-	1,793,344	-	-
102	โฉนด	24	3936	ค.ปะจันตคาม	3	0	0	64	64	8,750	560,000	120	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	64	100	8,800	563,200	11	67,584	495,616	1,055,616	-	-	1,055,616	0.3
103	โฉนด	27	3937	ค.ปะจันตคาม	2	1	0	0	400	7,500	3,000,000	121	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	192	100	8,800	1,689,600	11	202,752	1,486,848	4,486,848	-	4,486,848	-	-
												122	106-บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	150	100	8,750	1,312,500	11	446,250	866,250	866,250	-	866,250	-	-
												123	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	96	100	2,650	254,400	11	30,528	223,872	223,872	-	223,872	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ซึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
104	โฉนด	32	3952	ค.ปะจันตคาม	1	0	2	28	228	3,000	684,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000	-	684,000	-	-		
105	โฉนด	36	3956	ค.ปะจันตคาม	1	0	1	91	191	2,000	382,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,000	-	382,000	-	-		
106	โฉนด	37	3957	ค.ปะจันตคาม	1	1	0	4	404	2,000	808,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,000	-	808,000	-	-		
107	โฉนด	39	3959	ค.ปะจันตคาม	1	0	2	5	205	2,000	410,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,000	-	410,000	-	-		
108	โฉนด	40	3960	ค.ปะจันตคาม	1	0	1	86	186	2,000	372,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000	-	372,000	-	-		
109	โฉนด	43	3982	ค.ปะจันตคาม	3	0	1	14	114	16,500	1,881,000	124	103-บ้านพักอาศัยชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	96	100	8,800	844,800	3	25,344	819,456	2,700,456	-	-	2,700,456	0.3
110	โฉนด	45	3986	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	66.5	66.5	16,500	1,097,250	125	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,050	354,200	15	70,840	283,360	1,380,610	-	-	1,380,610	0.02
					3	0	0	66.5	66.5	16,500	1,097,250	126	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	44	100	8,050	354,200	15	70,840	283,360	1,380,610	-	-	1,380,610	0.3
111	โฉนด	47	3989	ค.ปะจันตคาม	2	0	3	37.6	337.6	3,000	1,012,800	127	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	112	100	8,750	980,000	30	833,000	147,000	1,159,800	-	1,159,800	-	-
												128	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	36.75	100	2,650	97,388	30	48,694	48,694	48,694	-	48,694	-	-
112	โฉนด	50	3998	ค.ปะจันตคาม	1	2	0	96	896	2,650	2,374,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,374,400	-	2,374,400	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
113	โฉนด	58	4028	ต.ประจันตคาม	1	3	1	71	1371	2,200	3,016,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,016,200	-	3,016,200	-	-		
114	โฉนด	68	4066	ต.ประจันตคาม	2	0	1	39	139	3,000	417,000	129	106-บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	91	100	8,750	796,250	21	637,000	159,250	576,250	-	576,250	-	-
												130	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	30	100	2,650	79,500	21	73,935	5,565	5,565	-	5,565	-	-
115	โฉนด	72	4073	ต.ประจันตคาม	3	0	0	67	67	14,500	971,500	131	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,050	322,000	20	96,600	225,400	1,196,900	-	-	1,196,900	0.3
												132	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,050	322,000	20	96,600	225,400	225,400	-	-	225,400	0.3
												133	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,050	322,000	20	96,600	225,400	225,400	-	-	225,400	0.3
												134	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,050	322,000	20	96,600	225,400	225,400	-	-	225,400	0.3
												135	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,050	322,000	20	96,600	225,400	225,400	-	-	225,400	0.3
116	โฉนด	75	4081	ต.ประจันตคาม	1	0	0	87	87	3,000	261,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000	-	261,000	-	-	
117	โฉนด	80	4141	ต.ประจันตคาม	2	0	0	38	38	3,000	114,000	136	106-บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,750	630,000	21	504,000	126,000	240,000	-	240,000	-	-
118	โฉนด	81	4142	ต.ประจันตคาม	1	0	0	38	38	1,000	38,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000	-	38,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
119	โฉนด	86	4252	ค.ปะจันตคาม	4	6	0	32	2432	1,750	4,256,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,256,000	-	-	4,256,000	0.3		
120	โฉนด		4294	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	43.1	43.1	16,500	711,150	137	401-ตึกแถวชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,050	2,318,400	21	741,888	1,576,512	2,287,662	-	2,287,662	-	-
121	โฉนด	94	4300	ค.ปะจันตคาม	3	0	0	41.7	41.7	1,000	41,700	138	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	8,050	257,600	33	144,256	113,344	155,044	-	-	155,044	0.3
												139	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	8,050	257,600	33	144,256	113,344	113,344	-	-	113,344	0.3
												140	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	8,050	257,600	33	144,256	113,344	113,344	-	-	113,344	0.3
122	โฉนด	95	4301	ค.ปะจันตคาม	2	0	1	82.7	182.7	16,500	3,014,550	141	301-ห้องแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	96	100	7,650	734,400	21	682,992	51,408	3,065,958	-	3,065,958	-	-
123	โฉนด	96	4302	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	28.8	28.8	7,500	216,000	142	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	50	100	2,650	132,500	21	123,225	9,275	225,275	-	225,275	-	-
124	โฉนด	97	4303	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	24.5	24.5	7,500	183,750	143	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	50	100	2,650	132,500	21	123,225	9,275	193,025	-	193,025	-	-
125	โฉนด	98	4304	ค.ปะจันตคาม	5	0	0	28	28	16,500	462,000	144	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	224	100	8,600	1,926,400	21	616,448	1,309,952	1,771,952	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	885,976	-	885,976	0.3	
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	885,976	885,976	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 19 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
126	โฉนด	4488	4305	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	12	12	16,500	198,000	145	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	48	100	8,650	415,200	21	386,136	29,064	227,064	-	227,064	-	-
127	โฉนด	92	4307	ค.ปะจันตคาม	3	0	0	39.3	39.3	16,500	648,450	146	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	40	100	8,050	322,000	21	103,040	218,960	867,410	-	-	867,410	0.3
												147	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	40	100	8,050	322,000	21	103,040	218,960	218,960	-	-	218,960	0.3
128	โฉนด	100	4309	ค.ปะจันตคาม	1	0	2	0	200	3,000	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	600,000	-	-	
129	โฉนด	101	4310	ค.ปะจันตคาม	1	0	2	0	200	3,000	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	600,000	-	-	
130	โฉนด ตราจอง		57/1	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	96	96	16,500	1,584,000	148	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	384	100	8,600	3,302,400	30	1,651,200	1,651,200	3,235,200	-	3,235,200	-	-
												149	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	3	60	100	7,650	459,000	30	426,870	32,130	5,048,130	-	-	5,048,130	0.3
												150	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	3	60	100	7,650	459,000	30	426,870	32,130	32,130	-	-	32,130	0.3
												151	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	3	60	100	7,650	459,000	30	426,870	32,130	32,130	-	-	32,130	0.3
												152	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	3	60	100	7,650	459,000	30	426,870	32,130	32,130	-	-	32,130	0.3
												153	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	3	60	100	7,650	459,000	30	426,870	32,130	32,130	-	-	32,130	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
131	โฉนด	159	5951	ค.ปะจันตคาม	1	32	1	75	12975	1,000	12,975,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,975,000	-	12,975,000	-	-		
132	โฉนด	209	5999	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	24	24	1,300	31,200	154	106-บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,750	1,680,000	30	1,428,000	252,000	283,200	-	-	283,200	0.02
					1	2	2	13	1013	1,300	1,316,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,316,900	-	-	1,316,900	0.01		
133	โฉนด	175	6047	ค.ปะจันตคาม	1	36	1	0	14500	1,300	18,850,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,850,000	-	-	18,850,000	0.01		
134	โฉนด	163	6051	ค.ปะจันตคาม	1	5	2	57	2257	1,000	2,257,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,257,000	-	2,257,000	-	-		
135	โฉนด	176	6055	ค.ปะจันตคาม	1	28	3	7	11507	1,300	14,959,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,959,100	-	-	14,959,100	0.01		
136	โฉนด	178	6057	ค.ปะจันตคาม	1	4	2	60	1860	1,000	1,860,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,860,000	-	1,860,000	-	-		
137	โฉนด	164	7141	ค.ปะจันตคาม	1	5	2	45	2245	1,000	2,245,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,245,000	-	2,245,000	-	-		
138	โฉนด	238	8760	ค.ปะจันตคาม	3	0	0	76.6	76.6	16,500	1,263,900	155	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	6	13,524	211,876	1,475,776	-	-	1,475,776	0.3
												156	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	6	13,524	211,876	211,876	-	-	211,876	0.3
												157	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	6	13,524	211,876	211,876	-	-	211,876	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 21 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											158	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	6	13,524	211,876	211,876	-	-	211,876	0.3	
											159	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	6	13,524	211,876	211,876	-	-	211,876	0.3	
											160	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	6	13,524	211,876	211,876	-	-	211,876	0.3	
139	โฉนด	161	8805	ค.ประจันตคาม	1	64	3	20	25920	1,000	25,920,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,920,000	-	25,920,000	-	-	
140	โฉนด	160	8887	ค.ประจันตคาม	1	19	1	12	7712	1,000	7,712,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,712,000	-	7,712,000	-	-
141	โฉนด	244	8932	ค.ประจันตคาม	3	2	1	54.2	954.2	8,750	8,349,250	161	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง 1ชั้น	ตึก	3	288	100	5,700	1,641,600	15	328,320	1,313,280	9,662,530	-	-	9,662,530	0.3
											162	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	17.5	100	6,250	109,375	11	13,125	96,250	96,250	-	-	96,250	0.3	
											163	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	648.7	100	550	356,785	10	35,679	321,107	321,107	-	-	321,107	0.3	
142	โฉนด	247	8983	ค.ประจันตคาม	3	0	0	15.2	15.2	16,500	250,800	164	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,600	825,600	21	264,192	561,408	812,208	-	-	812,208	0.3
143	โฉนด	248	8984	ค.ประจันตคาม	3	0	0	16.6	16.6	16,500	273,900	165	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,600	825,600	21	264,192	561,408	835,308	-	-	835,308	0.3
144	โฉนด	272	9142	ค.ประจันตคาม	3	0	0	50.1	50.1	16,500	826,650	166	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	192	100	7,650	1,468,800	21	470,016	998,784	1,825,434	-	-	1,825,434	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 22 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
145	โฉนด	269	9192	ค.ปะจันตคาม	4	1	2	0	600	1,000	600,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.3		
146	โฉนด	275	9211	ค.ปะจันตคาม	1	1	2	54	654	1,750	1,144,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,144,500	-	1,144,500	-	-		
147	โฉนด	282	9212	ค.ปะจันตคาม	1	4	2	52	1852	2,200	4,074,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,074,400	-	4,074,400	-	-		
148	โฉนด	283	9213	ค.ปะจันตคาม	1	4	0	10	1610	2,200	3,542,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,542,000	-	3,542,000	-	-		
149	โฉนด	294	9243	ค.ปะจันตคาม	2	2	0	26.9	826.9	7,500	6,201,750	167	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	216	100	8,800	1,900,800	21	608,256	1,292,544	7,494,294	-	7,494,294	-	-
150	โฉนด	315	9285	ค.ปะจันตคาม	3	0	1	58.1	158.1	3,000	474,300	168	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	320	100	8,050	2,576,000	11	309,120	2,266,880	2,741,180	-	-	2,741,180	0.3
151	โฉนด	389	10794	ค.ปะจันตคาม	1	2	2	78	1078	1,300	1,401,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,401,400	-	1,401,400	-	-		
152	โฉนด	390	10795	ค.ปะจันตคาม	1	5	1	90	2190	1,150	2,518,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,518,500	-	2,518,500	-	-		
153	โฉนด	391	10796	ค.ปะจันตคาม	1	8	0	30	3230	1,300	4,199,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,199,000	-	4,199,000	-	-		
154	โฉนด	416	10808	ค.ปะจันตคาม	3	1	0	0	400	8,750	3,500,000	169	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง 1 ชั้น	ตึก	3	340	100	5,700	1,938,000	25	775,200	1,162,800	4,662,800	-	-	4,662,800	0.3
												170	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง 1 ชั้น	ตึก	3	48	100	5,700	273,600	25	109,440	164,160	164,160	-	-	164,160	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 23 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											171	511-2อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1 ชั้น	ตึก	3	120	100	8,300	996,000	25	398,400	597,600	597,600	-	-	597,600	0.3	
					2	8	3	3	3503	8,750	30,651,250	172	611-ลานคอนกรีต 1 ชั้น	ตึก	2	1536	100	550	844,800	25	337,920	506,880	31,158,130	-	-	31,158,130	0.02
155	โฉนด	418	10809	ค.ประจันตคาม	4	0	1	9	109	1,000	109,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,000	-	-	109,000	0.6	
156	โฉนด	420	10811	ค.ประจันตคาม	4	0	2	72	272	1,500	408,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000	-	-	408,000	0.6
157	โฉนด	421	10812	ค.ประจันตคาม	1	2	1	42	942	3,000	2,826,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,826,000	-	2,826,000	-	
158	โฉนด	422	10813	ค.ประจันตคาม	1	0	3	65	365	3,000	1,095,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,000	-	1,095,000	-	
159	โฉนด	424	10815	ค.ประจันตคาม	1	7	1	53	2953	4,100	12,107,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,107,300	-	12,107,300	-	
160	โฉนด	432	10817	ค.ประจันตคาม	1	13	1	54	5354	1,000	5,354,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,354,000	-	5,354,000	-	
161	โฉนด	433	10818	ค.ประจันตคาม	1	16	0	43	6443	1,000	6,443,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,443,000	-	6,443,000	-	
162	โฉนด	434	10819	ค.ประจันตคาม	1	15	1	4	6104	1,000	6,104,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,104,000	-	6,104,000	-	
163	โฉนด	435	10820	ค.ประจันตคาม	1	13	0	24	5224	1,000	5,224,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,224,000	-	5,224,000	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
164	โฉนด	417	11041	ค.ประจันตคาม	1	2	2	25	1025	1,000	1,025,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,025,000	-	1,025,000	-	-	
165	โฉนด	427	11042	ค.ประจันตคาม	1	36	0	87	14487	2,350	34,044,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,044,450	-	34,044,450	-	-	
166	โฉนด	516	11257	ค.ประจันตคาม	2	0	3	95	395	2,650	1,046,750	173	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	32	100	8,650	276,800	21	257,424	19,376	1,066,126	-	1,066,126	-	-
167	โฉนด	517	11258	ค.ประจันตคาม	2	0	2	7	207	2,650	548,550	174	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	135	100	8,800	1,188,000	11	142,560	1,045,440	1,593,990	-	1,593,990	-	-
168	โฉนด	518	11259	ค.ประจันตคาม	2	0	3	5	305	2,650	808,250	175	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	8,800	1,267,200	21	405,504	861,696	1,669,946	-	1,669,946	-	-
169	โฉนด	519	11260	ค.ประจันตคาม	2	0	1	25	125	2,000	250,000	176	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	60	100	8,800	528,000	21	491,040	36,960	286,960	-	286,960	-	-
170	โฉนด	525	11266	ค.ประจันตคาม	1	0	0	54	54	2,000	108,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000	-	108,000	-	-	
171	โฉนด	526	11267	ค.ประจันตคาม	1	0	0	56	56	2,000	112,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000	-	112,000	-	-	
172	โฉนด	527	11268	ค.ประจันตคาม	1	0	0	54	54	2,000	108,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000	-	108,000	-	-	
173	โฉนด	528	11269	ค.ประจันตคาม	1	0	1	45	145	1,300	188,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,500	-	188,500	-	-	
174	โฉนด	551	11292	ค.ประจันตคาม	2	0	0	55	55	2,000	110,000	177	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	150	100	8,750	1,312,500	11	446,250	866,250	976,250	-	976,250	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 25 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
175	โฉนด	556	11297	ต.ประจันตคาม	3	4	0	6.5	1606.5	3,000	4,819,500	178	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	3222.7	100	7,700	24,814,790	26	21,092,572	3,722,219	8,541,719	-	-	8,541,719	0.3
176	โฉนด	559	11300	ต.ประจันตคาม	4	0	1	80	180	4,000	720,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000	-	-	720,000	0.3
177	โฉนด	560	11301	ต.ประจันตคาม	4	0	0	86	86	4,000	344,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000	-	-	344,000	0.3
178	โฉนด	562	11303	ต.ประจันตคาม	2	0	1	8	108	3,000	324,000	179	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	150	100	8,650	1,297,500	21	1,038,000	259,500	583,500	-	583,500	-	-
179	โฉนด	569	11310	ต.ประจันตคาม	2	0	3	46	346	4,000	1,384,000	180	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	160	100	8,650	1,384,000	21	1,287,120	96,880	1,480,880	-	1,480,880	-	-
180	โฉนด	581	11321	ต.ประจันตคาม	2	0	2	60	260	2,000	520,000	181	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,750	840,000	21	672,000	168,000	688,000	-	688,000	-	-
181	โฉนด	583	11323	ต.ประจันตคาม	2	0	1	43	143	2,000	286,000	182	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	96	100	8,650	830,400	21	772,272	58,128	344,128	-	344,128	-	-
182	โฉนด	425	11475	ต.ประจันตคาม	1	1	0	0	400	3,000	1,200,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000	-	1,200,000	-	-
183	โฉนด	688	13160	ต.ประจันตคาม	4	0	1	82	182	2,000	364,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000	-	-	364,000	0.3
184	โฉนด	689	13161	ต.ประจันตคาม	4	2	1	79	979	2,000	1,958,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,958,000	-	-	1,958,000	0.3
185	โฉนด	690	13162	ต.ประจันตคาม	1	0	1	36	136	2,000	272,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000	-	272,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	1	0	100	2,000	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	-	200,000	0.3	
186	โฉนด	2250	13163	ค.ประจันตคาม	4	0	1	20	120	2,000	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	-	240,000	0.3	
187	โฉนด	649	13307	ค.ประจันตคาม	2	0	1	3	103	3,000	309,000	183	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	8,800	563,200	21	180,224	382,976	691,976	-	691,976	-	-
188	โฉนด	696	13324	ค.ประจันตคาม	3	0	0	65	65	2,000	130,000	184	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1 ชั้น	ตึก	3	319.2	100	3,600	1,149,120	16	252,806	896,314	1,026,314	-	-	1,026,314	0.3
189	โฉนด	698	13326	ค.ประจันตคาม	4	0	0	72	72	2,000	144,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000	-	-	144,000	0.6	
190	โฉนด	700	13328	ค.ประจันตคาม	2	0	2	97	297	2,000	594,000	185	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	8,800	1,056,000	21	337,920	718,080	1,312,080	-	1,312,080	-	-
191	โฉนด	701	13329	ค.ประจันตคาม	4	0	1	35	135	2,000	270,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000	-	-	270,000	0.3	
192	โฉนด	703	13331	ค.ประจันตคาม	3	0	0	85	85	4,000	340,000	186	402-ตึกแถวสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	3	210	100	8,600	1,806,000	16	397,320	1,408,680	1,748,680	-	-	1,748,680	0.3
193	โฉนด	747	13460	ค.ประจันตคาม	3	0	1	0	100	2,000	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	-	200,000	0.3	
194	โฉนด	749	13462	ค.ประจันตคาม	2	0	0	66	66	2,000	132,000	187	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	8,800	1,056,000	21	337,920	718,080	850,080	-	850,080	-	-
195	โฉนด	750	13463	ค.ประจันตคาม	4	0	0	67	67	2,000	134,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,000	-	-	134,000	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 27 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
196	โฉนด	751	13464	ต.ประจันตคาม	3	0	1	0	100	2,000	200,000	188	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1 ชั้น	ตึก	3	600	100	3,600	2,160,000	16	475,200	1,684,800	1,884,800	-	-	1,884,800	0.3
197	โฉนด	755	13468	ต.ประจันตคาม	2	0	0	76	76	2,000	152,000	189	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	180	100	8,800	1,584,000	21	506,880	1,077,120	1,229,120	-	1,229,120	-	-
												190	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	2,650	169,600	21	54,272	115,328	115,328	-	115,328	-	-
198	โฉนด	757	13470	ต.ประจันตคาม	4	0	0	90	90	2,000	180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	-	180,000	0.6	
199	โฉนด	758	13471	ต.ประจันตคาม	3	0	0	80	80	2,000	160,000	191	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	35	100	8,050	281,750	15	56,350	225,400	385,400	-	-	385,400	0.3
												192	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	35	100	8,050	281,750	15	56,350	225,400	225,400	-	-	225,400	0.3
												193	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	35	100	8,050	281,750	15	56,350	225,400	225,400	-	-	225,400	0.3
												194	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	35	100	8,050	281,750	15	56,350	225,400	225,400	-	-	225,400	0.3
												195	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	35	100	8,050	281,750	15	56,350	225,400	225,400	-	-	225,400	0.3
200	โฉนด	759	13472	ต.ประจันตคาม	3	0	0	61	61	2,000	122,000	196	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	35	100	8,050	281,750	15	56,350	225,400	347,400	-	-	347,400	0.3
												197	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	35	100	8,050	281,750	15	56,350	225,400	225,400	-	-	225,400	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 28 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											198	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	35	100	8,050	281,750	15	56,350	225,400	225,400	-	-	225,400	0.3	
201	โฉนด	724	13498	ต.ประจันตคาม	3	0	0	8	8	100	800	199	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	32	100	8,800	281,600	40	197,120	84,480	85,280	-	-	85,280	0.3
												200	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	8,800	563,200	40	394,240	168,960	170,260	-	170,260	-	-
202	โฉนด	679	13509	ต.ประจันตคาม	1	0	0	15.2	15.2	3,500	53,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,200	-	53,200	-	-	
203	โฉนด	773	13556	ต.ประจันตคาม	2	0	0	21	21	10,000	210,000	201	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 3 ชั้น	ตึก	2	60	100	8,650	519,000	11	62,280	456,720	666,720	-	666,720	-	-
204	โฉนด	778	13561	ต.ประจันตคาม	3	0	0	23	23	10,000	230,000	202	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 2 ชั้น	ตึก	3	80	100	8,650	692,000	16	152,240	539,760	769,760	-	-	769,760	0.3
205	โฉนด	779	13562	ต.ประจันตคาม	2	0	0	39	39	1,000	39,000	203	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	-	100	2,650	-	1	-	-	39,000	-	39,000	-	-
206	โฉนด	832	13716	ต.ประจันตคาม	3	0	0	44	44	10,000	440,000	204	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 3 ชั้น	ตึก	3	144	100	8,650	1,245,600	21	398,592	847,008	1,287,008	-	-	1,287,008	0.3
207	โฉนด	828	13717	ต.ประจันตคาม	3	0	0	44	44	10,000	440,000	205	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 2 ชั้น	ตึก	3	96	100	8,650	830,400	21	265,728	564,672	1,004,672	-	-	1,004,672	0.3
208	โฉนด	829	13718	ต.ประจันตคาม	3	0	0	22	22	10,000	220,000	206	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 2 ชั้น	ตึก	3	48	100	8,650	415,200	21	132,864	282,336	502,336	-	-	502,336	0.3
209	โฉนด	830	13719	ต.ประจันตคาม	3	0	0	22	22	10,000	220,000	207	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 2 ชั้น	ตึก	3	80	100	8,650	692,000	16	152,240	539,760	759,760	-	-	759,760	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
210	โฉนด	831	13720	ค.ประจันตคาม	3	0	0	22	22	10,000	220,000	208	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 2 ชั้น	ตึก	3	80	100	8,650	692,000	16	152,240	539,760	759,760	-	-	759,760	0.3
211	โฉนด	833	13721	ค.ประจันตคาม	2	0	0	29.3	29.3	1,000	29,300	209	202-บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	60	100	7,800	468,000	21	149,760	318,240	347,540	-	347,540	-	-
212	โฉนด	834	13722	ค.ประจันตคาม	2	0	0	27.4	27.4	1,000	27,400	210	202-บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	80	100	7,800	624,000	21	199,680	424,320	451,720	-	451,720	-	-
213	โฉนด	840	13728	ค.ประจันตคาม	2	0	0	16	16	1,000	16,000	211	202-บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	120	100	7,800	936,000	21	299,520	636,480	652,480	-	652,480	-	-
214	โฉนด	841	13729	ค.ประจันตคาม	2	0	0	27.6	27.6	1,000	27,600	212	202-บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	160	100	7,800	1,248,000	21	399,360	848,640	876,240	-	876,240	-	-
215	โฉนด	846	13734	ค.ประจันตคาม	3	0	0	18.06	18.06	1,000	18,060	213	202-บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น 2 ชั้น	ตึก	3	40	100	7,800	312,000	21	99,840	212,160	230,220	-	-	230,220	0.3
216	โฉนด	852	13740	ค.ประจันตคาม	2	0	0	18	18	1,000	18,000	214	202-บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	60	100	7,800	468,000	21	149,760	318,240	336,240	-	336,240	-	-
217	โฉนด	597	13872	ค.ประจันตคาม	1	0	1	93	193	3,000	579,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,000	-	579,000	-	-	
218	โฉนด	798	13874	ค.ประจันตคาม	1	0	1	93	193	3,000	579,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,000	-	579,000	-	-	
219	โฉนด	800	13876	ค.ประจันตคาม	1	0	1	93	193	2,000	386,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,000	-	386,000	-	-	
220	โฉนด	865	13892	ค.ประจันตคาม	2	0	0	30	30	1,000	30,000	215	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,800	633,600	21	202,752	430,848	460,848	-	-	460,848	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
221	โฉนด	866	13893	ค.ปะจันตคาม	1	2	0	0	800	1,000	800,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000	-	800,000	-	-		
222	โฉนด	867	13894	ค.ปะจันตคาม	1	2	0	0	800	1,000	800,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000	-	800,000	-	-		
223	โฉนด	868	13895	ค.ปะจันตคาม	1	2	0	0	800	1,000	800,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000	-	800,000	-	-		
224	โฉนด	869	13896	ค.ปะจันตคาม	1	2	0	0	800	1,000	800,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000	-	800,000	-	-		
225	โฉนด	871	13898	ค.ปะจันตคาม	1	2	0	0	800	1,000	800,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000	-	800,000	-	-		
226	โฉนด	872	13899	ค.ปะจันตคาม	1	2	0	0	800	1,000	800,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000	-	800,000	-	-		
227	โฉนด	1507	13938	ค.ปะจันตคาม	3	0	0	18.8	18.8	100	1,880	216	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	48	100	8,150	391,200	31	332,520	58,680	60,560	-	-	60,560	0.3
228	โฉนด	762	13947	ค.ปะจันตคาม	4	3	2	0	1400	1,500	2,100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000	-	-	2,100,000	0.3	
229	โฉนด	763	13948	ค.ปะจันตคาม	4	3	2	0	1400	1,500	2,100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000	-	-	2,100,000	0.3	
230	โฉนด	883	14076	ค.ปะจันตคาม	4	0	1	59	159	3,000	477,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,000	-	-	477,000	0.6	
231	โฉนด	888	14081	ค.ปะจันตคาม	4	0	1	65	165	3,000	495,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000	-	-	495,000	0.6	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
232	โฉนด	889	14082	ค.ปะจันตคาม	4	0	0	89	89	3,000	267,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,000	-	-	267,000	0.6	
233	โฉนด	769	14148	ค.ปะจันตคาม	1	4	2	97	1897	2,500	4,742,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,742,500	-	-	4,742,500	0.01	
234	โฉนด	892	14176	ค.ปะจันตคาม	1	3	2	66	1466	2,500	3,665,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,665,000	-	3,665,000	-	-	
235	โฉนด	947	14197	ค.ปะจันตคาม	1	0	0	79	79	3,000	237,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,000	-	237,000	-	-	
236	โฉนด	948	14198	ค.ปะจันตคาม	4	0	0	79	79	3,000	237,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,000	-	-	237,000	0.6	
237	โฉนด	936	14199	ค.ปะจันตคาม	4	0	0	99	99	3,000	297,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000	-	-	297,000	0.3	
238	โฉนด	937	14200	ค.ปะจันตคาม	4	0	0	80	80	3,000	240,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	-	240,000	0.3	
239	โฉนด	959	14209	ค.ปะจันตคาม	4	0	0	78	78	3,000	234,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000	-	-	234,000	0.6	
240	โฉนด	858	14223	ค.ปะจันตคาม	1	1	0	0	400	1,000	400,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	400,000	-	-	
241	โฉนด	880	14231	ค.ปะจันตคาม	2	1	0	62	462	2,650	1,224,300	217	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	120	100	8,650	1,038,000	31	965,340	72,660	1,296,960	-	1,296,960	-	-
242	โฉนด	890	14232	ค.ปะจันตคาม	2	0	2	31	231	16,500	3,811,500	218	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,600	825,600	11	99,072	726,528	4,538,028	-	4,538,028	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 32 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	2	9	209	16,500	3,448,500	219	511-2-อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1 ชั้น	ตึก	3	112	100	8,300	929,600	11	111,552	818,048	4,266,548	-	-	4,266,548	0.3
243	โฉนด	975	14320	ค.ประจันตคาม	2	3	2	41	1441	1,000	1,441,000	220	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	288	100	8,600	2,476,800	21	792,576	1,684,224	3,125,224	-	3,125,224	-	-
244	โฉนด	881	14332	ค.ประจันตคาม	1	0	2	32	232	2,650	614,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,800	-	614,800	-	-	
245	โฉนด	882	14333	ค.ประจันตคาม	2	0	2	25	225	2,650	596,250	221	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	100	100	8,800	880,000	21	281,600	598,400	1,194,650	-	1,194,650	-	-
246	โฉนด	990	14492	ค.ประจันตคาม	4	0	3	76	376	10,000	3,760,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,760,000	-	-	3,760,000	0.6	
247	โฉนด	992	14494	ค.ประจันตคาม	4	1	2	44	644	3,000	1,932,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,932,000	-	-	1,932,000	0.6	
248	โฉนด	993	14495	ค.ประจันตคาม	4	0	2	58	258	1,500	387,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,000	-	-	387,000	0.6	
249	โฉนด	1033	14649	ค.ประจันตคาม	3	1	0	54.6	454.6	3,000	1,363,800	222	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	200	100	8,050	1,610,000	21	515,200	1,094,800	2,458,600	-	-	2,458,600	0.3
250	โฉนด	1037	14653	ค.ประจันตคาม	3	0	0	60	60	3,000	180,000	223	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	200	100	8,050	1,610,000	21	515,200	1,094,800	1,274,800	-	-	1,274,800	0.3
251	โฉนด	1050	14779	ค.ประจันตคาม	2	2	1	50	950	6,550	6,222,500	224	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2 ชั้น	ไม้	2	126	100	8,450	1,064,700	31	990,171	74,529	6,297,029	-	6,297,029	-	-
252	โฉนด	1607	14822	ค.ประจันตคาม	3	0	0	7.2	7.2	7,500	54,000	225	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	21	72,128	153,272	207,272	-	-	207,272	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
253	โฉนด	1609	14824	ค.ปะจันตคาม	3	0	0	14.7	14.7	7,500	110,250	226	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	48	100	8,150	391,200	21	312,960	78,240	188,490	-	-	188,490	0.3
254	โฉนด	1077	14837	ค.ปะจันตคาม	4	0	1	1	101	3,000	303,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,000	-	-	303,000	0.3
255	โฉนด	1065	14880	ค.ปะจันตคาม	2	0	1	28	128	3,000	384,000	227	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	8,800	1,056,000	21	337,920	718,080	1,102,080	-	1,102,080	-	-
256	โฉนด	1116	15001	ค.ปะจันตคาม	1	1	0	0	400	3,000	1,200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000	-	1,200,000	-	-
257	โฉนด	1042	15066	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	25	25	3,000	75,000	228	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1 ชั้น	ตึก	2	75	100	8,600	645,000	2	12,900	632,100	707,100	-	707,100	-	-
258	โฉนด	1143	15074	ค.ปะจันตคาม	1	10	2	87	4287	1,750	7,502,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,502,250	-	7,502,250	-	-
259	โฉนด	1126	15408	ค.ปะจันตคาม	1	1	0	0	400	3,000	1,200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000	-	1,200,000	-	-
260	โฉนด	1128	15410	ค.ปะจันตคาม	1	1	0	57	457	2,000	914,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	914,000	-	914,000	-	-
261	โฉนด	1130	15412	ค.ปะจันตคาม	1	1	0	0	400	2,000	800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000	-	800,000	-	-
262	โฉนด	1070	15441	ค.ปะจันตคาม	1	31	3	81	12781	310	3,962,110		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,962,110	-	3,962,110	-	-
263	โฉนด	1083	15489	ค.ปะจันตคาม	2	0	1	62	162	1,000	162,000	229	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	40	100	8,800	352,000	21	112,640	239,360	401,360	-	401,360	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 34 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												230	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	40	100	8,800	352,000	21	112,640	239,360	239,360	-	239,360	-	-
												231	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	40	100	8,800	352,000	21	112,640	239,360	239,360	-	239,360	-	-
												232	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	8,800	704,000	21	225,280	478,720	478,720	-	478,720	-	-
												233	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	8,800	704,000	21	225,280	478,720	478,720	-	478,720	-	-
												234	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	32	100	8,800	281,600	21	90,112	191,488	191,488	-	191,488	-	-
264	โฉนด	962	15670	น.ประจันตคาม	3	0	0	17	17	4,000	68,000	235	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 2 ชั้น	ตึก	3	72	100	8,650	622,800	15	124,560	498,240	566,240	-	-	566,240	0.3
265	โฉนด	963	15671	น.ประจันตคาม	3	0	0	17	17	4,000	68,000	236	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 3 ชั้น	ตึก	3	72	100	8,650	622,800	16	137,016	485,784	553,784	-	-	553,784	0.3
266	โฉนด	964	15672	น.ประจันตคาม	3	0	0	17	17	4,000	68,000	237	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 3 ชั้น	ตึก	3	72	100	8,650	622,800	16	137,016	485,784	553,784	-	-	553,784	0.3
267	โฉนด	965	15673	น.ประจันตคาม	3	0	0	17	17	4,000	68,000	238	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 3 ชั้น	ตึก	3	72	100	8,650	622,800	16	137,016	485,784	553,784	-	-	553,784	0.3
268	โฉนด	1121	15696	น.ประจันตคาม	1	9	1	32	3732	1,750	6,531,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,531,000	-	6,531,000	-	-	
269	โฉนด	1213	15989	น.ประจันตคาม	2	0	0	57	57	5,000	285,000	239	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	30	100	8,800	264,000	21	84,480	179,520	464,520	-	464,520	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
270	โฉนด	1194	16044	ค.ปะจันตคาม	1	2	0	79	879	7,500	6,592,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,592,500	-	6,592,500	-	-		
271	โฉนด	1195	16045	ค.ปะจันตคาม	1	2	2	36	1036	3,000	3,108,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,108,000	-	3,108,000	-	-		
272	โฉนด	1196	16046	ค.ปะจันตคาม	1	1	2	51	651	3,000	1,953,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,953,000	-	1,953,000	-	-		
273	โฉนด	1243	16189	ค.ปะจันตคาม	2	0	1	89	189	3,000	567,000	240	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	96	100	8,600	825,600	20	247,680	577,920	1,144,920	-	1,144,920	-	-
274	โฉนด	1278	16424	ค.ปะจันตคาม	4	5	0	88	2088	200	417,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,600	-	-	417,600	0.6		
275	โฉนด	1289	16458	ค.ปะจันตคาม	2	0	2	33	233	2,000	466,000	241	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	8,800	528,000	21	168,960	359,040	825,040	-	825,040	-	-
276	โฉนด	1295	16543	ค.ปะจันตคาม	1	0	3	0	300	3,000	900,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000	-	900,000	-	-		
277	โฉนด	1337	16767	ค.ปะจันตคาม	3	0	3	86	386	7,500	2,895,000	242	509-1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1 ชั้น	ตึก	3	320	100	8,000	2,560,000	16	563,200	1,996,800	4,891,800	-	-	4,891,800	0.3
												243	611-ลานคอนกรีต 1 ชั้น	ตึก	3	321.03	100	550	176,567	16	38,845	137,722	137,722	-	-	137,722	0.3
278	โฉนด	1342	16823	ค.ปะจันตคาม	3	1	0	0	400	10,000	4,000,000	244	509-1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3 ชั้น	ตึก	3	258	100	8,000	2,064,000	8	165,120	1,898,880	5,898,880	-	-	5,898,880	0.3
												245	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	32	100	8,800	281,600	8	22,528	259,072	259,072	-	-	259,072	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 36 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												246	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	4.48	100	8,800	39,424	8	3,154	36,270	36,270	-	-	36,270	0.3
												247	601-รั้วคอนกรีต 1 ชั้น	ตึก	3	164	100	2,100	344,400	8	27,552	316,848	316,848	-	-	316,848	0.3
												248	611-ลานคอนกรีต 1 ชั้น	ตึก	3	299	100	550	164,450	8	13,156	151,294	151,294	-	-	151,294	0.3
279	โฉนด	1346	16827	ค.ปะจันตคาม	3	1	0	0	400	3,000	1,200,000	249	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3 ชั้น	ตึก	3	672	100	8,450	5,678,400	4	227,136	5,451,264	6,651,264	-	-	6,651,264	0.3
												250	608-สระว่ายน้ำ 1 ชั้น	-	3	170	100	8,300	1,411,000	4	-	1,411,000	1,411,000	-	-	1,411,000	0.3
280	โฉนด	1347	16828	ค.ปะจันตคาม	1	1	0	0	400	3,000	1,200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000	-	1,200,000	-	-
281	โฉนด	1348	16829	ค.ปะจันตคาม	1	1	0	0	400	3,000	1,200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000	-	1,200,000	-	-
282	โฉนด	1349	16830	ค.ปะจันตคาม	1	1	0	0	400	3,000	1,200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000	-	1,200,000	-	-
283	โฉนด	1350	16831	ค.ปะจันตคาม	1	1	0	0	400	3,000	1,200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000	-	1,200,000	-	-
284	โฉนด	1352	16833	ค.ปะจันตคาม	3	0	1	0	100	10,000	1,000,000	251	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	144	100	2,650	381,600	3	11,448	370,152	1,370,152	-	-	1,370,152	0.3
285	โฉนด	1353	16834	ค.ปะจันตคาม	3	0	1	0	100	10,000	1,000,000	252	510-ภัตตาคาร 1 ชั้น	ตึก	3	300	100	7,300	2,190,000	3	65,700	2,124,300	3,124,300	-	-	3,124,300	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 37 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
286	โฉนด	1356	16837	ค.ปะจันตคาม	1	1	0	0	400	3,000	1,200,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000	-	1,200,000	-	-		
287	โฉนด	1357	16838	ค.ปะจันตคาม	1	1	0	0	400	3,000	1,200,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000	-	1,200,000	-	-		
288	โฉนด	1358	16839	ค.ปะจันตคาม	1	1	0	0	400	3,000	1,200,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000	-	1,200,000	-	-		
289	โฉนด	1333	16889	ค.ปะจันตคาม	2	0	3	53	353	4,400	1,553,200	253	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	160	100	8,600	1,376,000	21	440,320	935,680	2,488,880	-	2,488,880	-	-
290	โฉนด	1225	16897	ค.ปะจันตคาม	2	0	2	16	216	3,000	648,000	254	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	450	100	8,750	3,937,500	51	3,346,875	590,625	1,238,625	-	1,238,625	-	-
291	โฉนด	1226	16898	ค.ปะจันตคาม	2	0	2	26	226	1,000	226,000	255	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	8,800	704,000	51	535,040	168,960	394,960	-	394,960	-	-
292	โฉนด	1383	16901	ค.ปะจันตคาม	4	0	2	42	242	1,000	242,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000	-	-	242,000	0.3		
293	โฉนด	1384	16902	ค.ปะจันตคาม	4	0	2	57	257	1,000	257,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,000	-	-	257,000	0.3		
294	โฉนด	1385	16903	ค.ปะจันตคาม	4	0	2	71	271	1,000	271,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,000	-	-	271,000	0.3		
295	โฉนด	1375	16915	ค.ปะจันตคาม	4	0	1	23.2	123.2	1,000	123,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,200	-	-	123,200	0.3		
296	โฉนด	1376	16916	ค.ปะจันตคาม	4	1	1	12	512	1,000	512,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,000	-	-	512,000	0.3		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 38 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
297	โฉนด	1364	16953	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	52	52	1,000	52,000	256	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,800	1,689,600	21	540,672	1,148,928	1,200,928	-	1,200,928	-	-
298	โฉนด	805	18550	ค.ปะจันตคาม	4	0	0	71	71	2,000	142,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,000	-	-	142,000	0.3
299	โฉนด	806	18551	ค.ปะจันตคาม	4	0	0	71	71	2,000	142,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,000	-	-	142,000	0.6
300	โฉนด	807	18552	ค.ปะจันตคาม	4	0	0	71	71	2,000	142,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,000	-	-	142,000	0.6
301	โฉนด	808	18553	ค.ปะจันตคาม	4	0	0	71	71	2,000	142,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,000	-	-	142,000	0.6
302	โฉนด	1395	18554	ค.ปะจันตคาม	4	0	1	14	114	2,000	228,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000	-	-	228,000	0.3
303	โฉนด	1418	18624	ค.ปะจันตคาม	2	0	1	0	100	2,000	200,000	257	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,800	844,800	21	270,336	574,464	774,464	-	774,464	-	-
304	โฉนด	1419	18625	ค.ปะจันตคาม	4	0	1	0	100	2,000	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	-	200,000	0.3
305	โฉนด	1420	18626	ค.ปะจันตคาม	4	0	1	20	120	2,000	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	-	240,000	0.3
306	โฉนด	1451	18646	ค.ปะจันตคาม	1	2	0	64	864	1,000	864,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000	-	864,000	-	-
307	โฉนด	1452	18647	ค.ปะจันตคาม	1	1	3	53	753	1,000	753,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,000	-	753,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
308	โฉนด	1453	18648	ค.ปะจันตคาม	1	1	3	59	759	1,000	759,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,000	-	759,000	-	-		
309	โฉนด	1454	18649	ค.ปะจันตคาม	1	1	3	26	726	1,000	726,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,000	-	726,000	-	-	
310	โฉนด	1455	18650	ค.ปะจันตคาม	1	1	3	80	780	1,000	780,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000	-	780,000	-	-	
311	โฉนด	1457	18652	ค.ปะจันตคาม	1	1	0	0	400	1,000	400,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	400,000	-	-	
312	โฉนด	1458	18653	ค.ปะจันตคาม	1	0	3	97	397	1,000	397,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,000	-	397,000	-	-	
313	โฉนด	1459	18654	ค.ปะจันตคาม	1	0	3	94	394	1,000	394,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,000	-	394,000	-	-	
314	โฉนด	1460	18655	ค.ปะจันตคาม	1	0	3	90	390	1,000	390,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000	-	390,000	-	-	
315	โฉนด	1461	18656	ค.ปะจันตคาม	1	0	3	86	386	1,000	386,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,000	-	386,000	-	-	
316	โฉนด	1462	18657	ค.ปะจันตคาม	1	0	3	81	381	1,000	381,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,000	-	381,000	-	-	
317	โฉนด	1463	18658	ค.ปะจันตคาม	1	0	3	76	376	1,000	376,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,000	-	376,000	-	-	
318	โฉนด	1465	18660	ค.ปะจันตคาม	1	0	3	65	365	1,000	365,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,000	-	365,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
319	โฉนด	1466	18661	ค.ปะจันตคาม	1	1	0	60	460	1,000	460,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000	-	460,000	-	-		
320	โฉนด	1467	18662	ค.ปะจันตคาม	1	1	0	0	400	1,000	400,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	400,000	-	-		
321	โฉนด	1468	18663	ค.ปะจันตคาม	1	0	3	96	396	1,000	396,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000	-	396,000	-	-		
322	โฉนด	1470	18665	ค.ปะจันตคาม	1	0	3	86	386	1,000	386,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,000	-	386,000	-	-		
323	โฉนด	1471	18666	ค.ปะจันตคาม	1	0	3	81	381	1,000	381,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,000	-	381,000	-	-		
324	โฉนด	1472	18667	ค.ปะจันตคาม	1	0	3	75	375	1,000	375,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000	-	375,000	-	-		
325	โฉนด	1473	18668	ค.ปะจันตคาม	1	0	3	68	368	1,000	368,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000	-	368,000	-	-		
326	โฉนด	1474	18669	ค.ปะจันตคาม	1	0	3	61	361	1,000	361,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,000	-	361,000	-	-		
327	โฉนด	1475	18670	ค.ปะจันตคาม	1	1	2	17	617	1,000	617,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,000	-	617,000	-	-		
328	โฉนด	1498	18932	ค.ปะจันตคาม	3	3	2	6.5	1406.5	3,000	4,219,500	258	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	144	100	2,650	381,600	21	122,112	259,488	4,478,988	-	-	4,478,988	0.3
												259	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	150	100	2,650	397,500	21	127,200	270,300	270,300	-	-	270,300	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											260	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	500	100	2,650	1,325,000	21	424,000	901,000	901,000	-	-	901,000	0.3	
					2	0	2	82.5	282.5	3,000	847,500	261	402-ตึกแถวสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	400	100	8,600	3,440,000	21	1,100,800	2,339,200	3,186,700	-	-	3,186,700	0.02
											262	402-ตึกแถวสองชั้น 1 ชั้น	ตึก	2	400	100	8,600	3,440,000	21	1,100,800	2,339,200	2,339,200	-	-	2,339,200	0.02	
329	โฉนด	1503	18934	น.ประจันตคาม	3	0	0	19.05	19.05	7,500	142,875	263	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	35	100	8,050	281,750	21	90,160	191,590	334,465	-	-	334,465	0.3
330	โฉนด	1504	18935	น.ประจันตคาม	3	0	0	18.05	18.05	7,500	135,375	264	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	35	100	8,050	281,750	21	90,160	191,590	326,965	-	-	326,965	0.3
331	โฉนด	1505	18936	น.ประจันตคาม	3	0	0	19.5	19.5	7,500	146,250	265	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	35	100	8,050	281,750	21	90,160	191,590	337,840	-	-	337,840	0.3
332	โฉนด	1506	18937	น.ประจันตคาม	3	0	0	22.1	22.1	16,500	364,650	266	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	48	100	8,050	386,400	33	216,384	170,016	534,666	-	-	534,666	0.3
333	โฉนด	1506	18937	น.ประจันตคาม	3	0	0	22.1	22.1	16,500	364,650	267	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	48	100	8,150	391,200	31	332,520	58,680	423,330	-	-	423,330	0.3
334	โฉนด	1507	18938	น.ประจันตคาม	3	0	0	18.8	18.8	16,500	310,200	268	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	48	100	8,050	386,400	33	216,384	170,016	480,216	-	-	480,216	0.3
335	โฉนด	1508	18939	น.ประจันตคาม	3	0	0	18.4	18.4	16,500	303,600	269	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	48	100	7,650	367,200	33	312,120	55,080	358,680	-	-	358,680	0.3
336	โฉนด	1493	19000	น.ประจันตคาม	1	2	0	8	808	3,500	2,828,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,828,000	-	2,828,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 42 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
337	โฉนด	1535	21205	ค.ปะจันตคาม	4	0	3	70	370	2,200	814,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	814,000	-	-	814,000	0.3		
338	โฉนด	1536	21206	ค.ปะจันตคาม	1	0	3	70	370	2,200	814,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	814,000	-	814,000	-	-		
339	โฉนด	1564	28243	ค.ปะจันตคาม	3	0	1	0	100	3,000	300,000	270	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	192	100	8,050	1,545,600	16	340,032	1,205,568	1,505,568	-	-	1,505,568	0.3
340	โฉนด	1565	28244	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	85	85	3,000	255,000	271	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	8,600	688,000	16	151,360	536,640	791,640	-	-	791,640	0.02
												272	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	2,650	169,600	16	37,312	132,288	132,288	-	-	132,288	0.02
341	โฉนด	1889	30612	ค.ปะจันตคาม	1	0	0	25	25	2,000	50,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	50,000	-	-
342	โฉนด	1890	30613	ค.ปะจันตคาม	1	0	0	25	25	2,000	50,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	50,000	-	-
343	โฉนด	2404	31826	ค.ปะจันตคาม	3	0	0	20	20	5,000	100,000	273	510-กัสดาคาร 1 ชั้น	ตึก	3	32	100	7,300	233,600	15	46,720	186,880	286,880	-	-	286,880	0.3
						1	0	1	69	169	5,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	845,000	-	-	845,000	0.01
344	โฉนด	2411	31862	ค.ปะจันตคาม	4	0	1	0	100	2,000	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	-	200,000	0.3
345	โฉนด	2412	31863	ค.ปะจันตคาม	4	0	1	0	100	2,000	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	-	200,000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 43 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
346	โฉนด	2413	31864	ค.ปะจันตคาม	4	0	0	45	45	2,000	90,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000	-	-	90,000	0.3		
347	โฉนด	2718	31905	ค.ปะจันตคาม	3	0	0	35	35	16,500	577,500	274	106-บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	140	100	8,750	1,225,000	11	416,500	808,500	1,386,000	-	-	1,386,000	0.3
348	โฉนด	2717	31916	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	75	75	1,000	75,000	275	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	300	100	2,650	795,000	21	254,400	540,600	615,600	-	-	615,600	0.02
349	โฉนด	2627	32241	ค.ปะจันตคาม	1	0	0	12	12	3,000	36,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000	-	36,000	-	-	
350	โฉนด	2628	32242	ค.ปะจันตคาม	1	0	0	12	12	3,000	36,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000	-	36,000	-	-	
351	โฉนด	2629	32243	ค.ปะจันตคาม	1	0	0	12	12	3,000	36,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000	-	36,000	-	-	
352	โฉนด	2632	32246	ค.ปะจันตคาม	3	0	0	12	12	3,000	36,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000	-	-	36,000	0.3	
353	โฉนด	2643	32317	ค.ปะจันตคาม	3	0	0	16	16	3,000	48,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000	-	-	48,000	0.3	
354	โฉนด	2644	32318	ค.ปะจันตคาม	3	0	0	16	16	3,000	48,000	276	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,050	322,000	11	38,640	283,360	331,360	-	-	331,360	0.3
												277	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,050	322,000	11	38,640	283,360	283,360	-	-	283,360	0.3
												278	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,050	322,000	11	38,640	283,360	283,360	-	-	283,360	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 44 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
355	โฉนด	2645	32319	ค.ปะจันตคาม	3	0	0	16	16	3,000	48,000	279	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,050	322,000	11	38,640	283,360	331,360	-	-	331,360	0.3
												280	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,050	322,000	11	38,640	283,360	283,360	-	-	283,360	0.3
												281	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,050	322,000	11	38,640	283,360	283,360	-	-	283,360	0.3
												282	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,050	322,000	11	38,640	283,360	283,360	-	-	283,360	0.3
356	โฉนด	2646	32320	ค.ปะจันตคาม	1	0	0	16	16	3,000	48,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000	-	48,000	-	-
357	โฉนด	2647	32321	ค.ปะจันตคาม	1	0	0	16	16	3,000	48,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000	-	48,000	-	-
358	โฉนด	2648	32322	ค.ปะจันตคาม	1	0	0	16	16	3,000	48,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000	-	48,000	-	-
359	โฉนด	2650	32324	ค.ปะจันตคาม	1	0	0	36	36	3,000	108,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000	-	108,000	-	-
360	โฉนด	2661	32350	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	30	30	1,300	39,000	283	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,800	1,056,000	21	844,800	211,200	250,200	-	250,200	-	-
												284	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	200	100	8,050	1,610,000	9	144,900	1,465,100	4,253,600	-	-	4,253,600	0.3
361	โฉนด	2662	32351	ค.ปะจันตคาม	2	0	2	3	203	1,000	203,000	285	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	375	100	8,050	3,018,750	11	362,250	2,656,500	2,859,500	-	-	2,859,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
362	โฉนด	2668	32357	ค.ประจันตคาม	2	0	1	73	173	1,000	173,000	286	106-บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,750	700,000	21	560,000	140,000	313,000	-	313,000	-	-
363	โฉนด	2669	32358	ค.ประจันตคาม	1	0	2	48	248	1,500	372,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000	-	372,000	-	-
364	โฉนด	2673	32362	ค.ประจันตคาม	3	0	2	49	249	1,500	373,500	287	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	137.5	100	5,750	790,625	35	474,375	316,250	689,750	-	-	689,750	0.3
365	โฉนด	2678	32367	ค.ประจันตคาม	3	3	1	5	1305	1,300	1,696,500	288	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ไม้	3	150	100	3,600	540,000	31	502,200	37,800	1,734,300	-	-	1,734,300	0.3
366	โฉนด	2690	32379	ค.ประจันตคาม	2	0	0	65	65	5,000	325,000	289	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	250	100	8,650	2,162,500	51	2,011,125	151,375	476,375	-	476,375	-	-
367	โฉนด	2691	32380	ค.ประจันตคาม	2	0	1	47	147	5,000	735,000	290	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	250	100	8,800	2,200,000	21	704,000	1,496,000	2,231,000	-	2,231,000	-	-
368	โฉนด	2692	32381	ค.ประจันตคาม	1	0	2	5	205	5,000	1,025,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,025,000	-	1,025,000	-	-
369	โฉนด	2693	32382	ค.ประจันตคาม	1	3	0	25	1225	4,400	5,390,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,390,000	-	5,390,000	-	-
370	โฉนด	2695	32384	ค.ประจันตคาม	1	0	2	56	256	1,300	332,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,800	-	332,800	-	-
371	โฉนด	2697	32386	ค.ประจันตคาม	1	3	3	20	1520	1,000	1,520,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,520,000	-	1,520,000	-	-
372	โฉนด	2703	32392	ค.ประจันตคาม	2	0	0	42	42	5,000	210,000	291	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	150	100	8,650	1,297,500	21	1,206,675	90,825	300,825	-	300,825	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 46 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
373	โฉนด	2704	32393	ค.ประจันตคาม	2	0	2	90	290	4,400	1,276,000	292	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	8,650	553,600	21	514,848	38,752	1,314,752	-	1,314,752	-	-
374	โฉนด	2706	32395	ค.ประจันตคาม	1	21	1	92	8592	1,000	8,592,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,592,000	-	8,592,000	-	-
375	โฉนด	2708	32397	ค.ประจันตคาม	2	0	3	28	328	5,000	1,640,000	293	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	100	100	8,800	880,000	21	281,600	598,400	2,238,400	-	2,238,400	-	-
376	โฉนด	2711	32400	ค.ประจันตคาม	2	0	0	92	92	5,000	460,000	294	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	90	100	8,800	792,000	21	253,440	538,560	998,560	-	998,560	-	-
377	โฉนด	2714	32403	ค.ประจันตคาม	2	2	0	95	895	3,750	3,356,250	295	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	21	528,384	1,122,816	4,479,066	-	4,479,066	-	-
378	โฉนด	2731	32543	ค.ประจันตคาม	1	1	0	53	453	1,300	588,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,900	-	588,900	-	-
379	โฉนด	2734	32546	ค.ประจันตคาม	4	0	3	25	325	1,300	422,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,500	-	422,500	0.3	
380	โฉนด	2736	32548	ค.ประจันตคาม	4	0	1	60	160	1,000	160,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000	-	160,000	0.6	
381	โฉนด	2738	32550	ค.ประจันตคาม	2	0	1	90	190	1,000	190,000	296	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	8,800	528,000	21	168,960	359,040	549,040	-	549,040	-	-
382	โฉนด	2740	32552	ค.ประจันตคาม	1	2	3	88	1188	1,000	1,188,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,188,000	-	1,188,000	-	-
383	โฉนด	2743	32555	ค.ประจันตคาม	4	2	0	75	875	1,500	1,312,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,312,500	-	1,312,500	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 47 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
384	โฉนด	2744	32556	ค.ประจันตคาม	4	0	0	50	50	1,500	75,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000	-	-	75,000	0.3
385	โฉนด	2746	32558	ค.ประจันตคาม	3	1	2	98	698	1,300	907,400	297	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ไม้	3	160	100	3,600	576,000	21	535,680	40,320	947,720	-	-	947,720	0.3
386	โฉนด	2747	32559	ค.ประจันตคาม	3	2	3	70	1170	1,000	1,170,000	298	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	960	100	3,600	3,456,000	21	1,105,920	2,350,080	3,520,080	-	-	3,520,080	0.3
387	โฉนด	2748	32560	ค.ประจันตคาม	1	1	3	28	728	1,000	728,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000	-	728,000	-	-
388	โฉนด	2749	32561	ค.ประจันตคาม	1	3	3	83	1583	1,000	1,583,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,583,000	-	1,583,000	-	-
389	โฉนด	2750	32562	ค.ประจันตคาม	3	3	3	2	1502	1,000	1,502,000	299	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	960	100	3,600	3,456,000	21	1,105,920	2,350,080	3,852,080	-	-	3,852,080	0.3
390	โฉนด	2751	32563	ค.ประจันตคาม	1	3	3	85	1585	1,000	1,585,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,585,000	-	1,585,000	-	-
391	โฉนด	2752	32564	ค.ประจันตคาม	1	13	2	32	5432	1,000	5,432,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,432,000	-	5,432,000	-	-
392	โฉนด	2753	32565	ค.ประจันตคาม	1	3	3	80	1580	940	1,485,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,485,200	-	1,485,200	-	-
393	โฉนด	2754	32566	ค.ประจันตคาม	1	4	1	76	1776	1,300	2,308,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,308,800	-	2,308,800	-	-
394	โฉนด	2755	32567	ค.ประจันตคาม	1	2	2	47	1047	1,000	1,047,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,047,000	-	1,047,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 48 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
395	โฉนด	2756	32568	ค.ปะจันตคาม	1	13	2	32	5432	1,300	7,061,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,061,600	-	7,061,600	-	-		
396	โฉนด	2757	32569	ค.ปะจันตคาม	3	0	2	35	235	1,300	305,500	300	511-2อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1ชั้น	ตึก	3	228	100	8,300	1,892,400	11	227,088	1,665,312	1,970,812	-	-	1,970,812	0.3
397	โฉนด	2758	32570	ค.ปะจันตคาม	3	0	1	75	175	5,000	875,000	301	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง 1ชั้น	ตึก	3	1984.5	100	5,700	11,311,650	11	1,357,398	9,954,252	10,829,252	-	-	10,829,252	0.3
398	โฉนด	2759	32571	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	53	53	5,000	265,000	302	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	105	100	8,650	908,250	21	844,673	63,578	328,578	-	328,578	-	-
399	โฉนด	2766	32578	ค.ปะจันตคาม	4	0	0	85	85	1,000	85,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000	-	-	85,000	0.3	
400	โฉนด	2767	32579	ค.ปะจันตคาม	3	0	1	63	163	4,400	717,200	303	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	136	100	8,800	1,196,800	16	263,296	933,504	1,650,704	-	-	1,650,704	0.3
401	โฉนด	2770	32582	ค.ปะจันตคาม	4	1	1	23	523	1,000	523,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,000	-	-	523,000	0.3	
402	โฉนด	2771	32583	ค.ปะจันตคาม	2	0	2	33	233	4,400	1,025,200	304	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,800	1,056,000	21	337,920	718,080	1,743,280	-	-	1,743,280	-
403	โฉนด	2780	32592	ค.ปะจันตคาม	2	0	2	97	297	1,300	386,100	305	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	120	100	8,650	1,038,000	21	965,340	72,660	458,760	-	-	458,760	-
404	โฉนด	2781	32593	ค.ปะจันตคาม	2	0	1	26	126	1,500	189,000	306	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,800	1,056,000	21	337,920	718,080	907,080	-	-	907,080	-
405	โฉนด	2782	32594	ค.ปะจันตคาม	1	0	1	35	135	1,000	135,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000	-	-	135,000	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 49 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
406	โฉนด	2783	32595	ค.ปะจันตคาม	2	0	2	22	222	4,400	976,800	307	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	240	100	8,800	2,112,000	6	126,720	1,985,280	2,962,080	-	2,962,080	-	-
407	โฉนด	2784	32596	ค.ปะจันตคาม	2	0	1	34	134	1,500	201,000	308	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,800	633,600	31	329,472	304,128	505,128	-	505,128	-	-
408	โฉนด	2786	32598	ค.ปะจันตคาม	1	0	1	70.2	170.2	1,000	170,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,200	-	170,200	-	-
409	โฉนด	2787	32599	ค.ปะจันตคาม	1	0	1	45	145	1,000	145,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000	-	145,000	-	-
410	โฉนด	2788	32600	ค.ปะจันตคาม	1	0	1	15	115	1,000	115,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000	-	115,000	-	-
411	โฉนด	2789	32601	ค.ปะจันตคาม	1	0	1	7	107	1,000	107,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,000	-	107,000	-	-
412	โฉนด	2790	32602	ค.ปะจันตคาม	1	0	1	20	120	1,500	180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	180,000	-	-
413	โฉนด	2791	32603	ค.ปะจันตคาม	1	0	1	21	121	1,500	181,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,500	-	181,500	-	-
414	โฉนด	2792	32604	ค.ปะจันตคาม	2	2	0	70	870	4,400	3,828,000	309	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	8,800	844,800	21	270,336	574,464	4,402,464	-	4,402,464	-	-
415	โฉนด	2793	32605	ค.ปะจันตคาม	2	0	1	85	185	3,250	601,250	310	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	100	100	8,650	865,000	21	804,450	60,550	661,800	-	661,800	-	-
416	โฉนด	2817	32649	ค.ปะจันตคาม	2	0	1	10	110	3,000	330,000	311	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	105	100	8,800	924,000	21	295,680	628,320	958,320	-	958,320	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 51 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												323	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	32	100	8,050	257,600	10	25,760	231,840	231,840	-	-	231,840	0.02
												324	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	32	100	8,050	257,600	10	25,760	231,840	231,840	-	-	231,840	0.02
												325	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	32	100	8,050	257,600	10	25,760	231,840	231,840	-	-	231,840	0.02
												326	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	32	100	8,050	257,600	10	25,760	231,840	231,840	-	-	231,840	0.02
												327	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	32	100	8,050	257,600	10	25,760	231,840	231,840	-	-	231,840	0.02
												328	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	32	100	8,050	257,600	10	25,760	231,840	231,840	-	-	231,840	0.02
421	โฉนด	2835	32667	ต.ประจันตคาม	1	3	2	45	1445	1,000	1,445,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,445,000	-	1,445,000	-	-
422	โฉนด	2843	32675	ต.ประจันตคาม	4	1	0	40	440	1,500	660,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000	-	-	660,000	0.3
423	โฉนด	2844	32676	ต.ประจันตคาม	4	1	3	47	747	1,000	747,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,000	-	-	747,000	0.3
424	โฉนด	2845	32677	ต.ประจันตคาม	4	3	3	45	1545	1,300	2,008,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,008,500	-	-	2,008,500	0.3
425	โฉนด	2846	32678	ต.ประจันตคาม	2	4	1	68	1768	1,300	2,298,400	329	101-บ้านพักอาศัยไม้ 1 ชั้น	ไม้	2	180	100	8,650	1,557,000	41	1,448,010	108,990	2,407,390	-	2,407,390	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 52 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
426	โฉนด	2848	32680	ค.ปะจันตคาม	2	0	1	7	107	2,000	214,000	330	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,800	950,400	21	304,128	646,272	860,272	-	860,272	-	-
427	โฉนด	2852	33003	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	61	61	2,000	122,000	331	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1 ชั้น	ไม้	2	180	100	8,800	1,584,000	21	1,473,120	110,880	232,880	-	232,880	-	-
428	โฉนด	2855	33006	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	81	81	1,300	105,300	332	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	8,800	211,200	5	10,560	200,640	305,940	-	305,940	-	-
429	โฉนด	2864	33015	ค.ปะจันตคาม	2	0	1	9	109	1,300	141,700	333	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	192	100	8,800	1,689,600	21	540,672	1,148,928	1,290,628	-	1,290,628	-	-
430	โฉนด	2865	33016	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	97	97	2,000	194,000	334	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	20	100	8,800	176,000	13	28,160	147,840	341,840	-	341,840	-	-
431	โฉนด	2867	33018	ค.ปะจันตคาม	2	0	2	34	234	2,000	468,000	335	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,750	630,000	21	504,000	126,000	594,000	-	594,000	-	-
432	โฉนด	2868	33019	ค.ปะจันตคาม	2	1	1	71	571	1,750	999,250	336	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	320	100	8,750	2,800,000	21	2,240,000	560,000	1,559,250	-	1,559,250	-	-
												337	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	330	100	8,800	2,904,000	21	929,280	1,974,720	1,974,720	-	1,974,720	-	-
433	โฉนด	2877	33028	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	43	43	2,000	86,000	338	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	8,800	211,200	16	46,464	164,736	250,736	-	250,736	-	-
434	โฉนด	2878	33029	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	30	30	1,000	30,000	339	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,800	633,600	16	139,392	494,208	524,208	-	524,208	-	-
435	โฉนด	2884	33035	ค.ปะจันตคาม	2	0	1	28.1	128.1	2,000	256,200	340	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	304	100	8,800	2,675,200	21	856,064	1,819,136	2,075,336	-	2,075,336	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											341	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	9	100	2,650	23,850	21	7,632	16,218	16,218	-	16,218	-	-	
436	โฉนด	2885	33036	น.ประจันตคาม	2	0	0	86.7	86.7	2,000	173,400	342	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	160	100	8,800	1,408,000	13	774,400	633,600	807,000	-	807,000	-	-
437	โฉนด	2887	33038	น.ประจันตคาม	3	0	3	18	318	2,000	636,000	343	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	96	100	8,050	772,800	21	247,296	525,504	1,161,504	-	-	1,161,504	0.3
438	โฉนด	2893	33044	น.ประจันตคาม	2	2	0	1	801	1,750	1,401,750	344	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	192	100	8,650	1,660,800	35	1,544,544	116,256	1,518,006	-	1,518,006	-	-
												345	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ไม้	2	48	100	2,650	127,200	35	118,296	8,904	8,904	-	8,904	-	-
439	โฉนด	2900	33051	น.ประจันตคาม	2	0	1	6	106	2,000	212,000	346	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	225	100	8,800	1,980,000	16	435,600	1,544,400	1,756,400	-	1,756,400	-	-
440	โฉนด	2901	33052	น.ประจันตคาม	2	0	0	62	62	2,000	124,000	347	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	2,650	169,600	16	37,312	132,288	256,288	-	256,288	-	-
441	โฉนด	2902	33053	น.ประจันตคาม	2	0	1	54	154	2,000	308,000	348	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	40	100	8,800	352,000	16	77,440	274,560	582,560	-	582,560	-	-
442	โฉนด	2907	33058	น.ประจันตคาม	2	0	1	29	129	2,000	258,000	349	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	8,800	1,267,200	21	405,504	861,696	1,119,696	-	1,119,696	-	-
443	โฉนด	2908	33059	น.ประจันตคาม	2	0	0	37.5	37.5	2,000	75,000	350	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	150	100	8,800	1,320,000	20	396,000	924,000	999,000	-	999,000	-	-
					1	0	0	67.5	67.5	2,000	135,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000	-	-	135,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 54 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
444	โฉนด	2911	33060	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	85	85	2,000	170,000	351	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	60	100	8,650	519,000	13	285,450	233,550	403,550	-	403,550	-	-
445	โฉนด	2910	33061	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	90	90	2,000	180,000	352	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	100	100	8,650	865,000	13	475,750	389,250	569,250	-	569,250	-	-
446	โฉนด	2911	33062	ค.ปะจันตคาม	1	0	0	25	25	1,000	25,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000	-	25,000	-	-
447	โฉนด	2916	33067	ค.ปะจันตคาม	2	0	2	6	206	2,000	412,000	353	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	8,800	1,056,000	11	126,720	929,280	1,341,280	-	1,341,280	-	-
448	โฉนด	2920	33071	ค.ปะจันตคาม	2	0	2	68	268	2,000	536,000	354	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	504	100	8,750	4,410,000	31	3,748,500	661,500	1,197,500	-	1,197,500	-	-
449	โฉนด	2921	33072	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	83	83	1,000	83,000	355	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	96	100	8,650	830,400	11	373,680	456,720	539,720	-	539,720	-	-
450	โฉนด	2930	33081	ค.ปะจันตคาม	2	0	1	45	145	2,000	290,000	356	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1 ชั้น	ไม้	2	121	100	8,800	1,064,800	6	212,960	851,840	1,141,840	-	1,141,840	-	-
451	โฉนด	2936	33087	ค.ปะจันตคาม	4	0	2	35	235	1,750	411,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,250	-	411,250	0.6	
452	โฉนด	2937	33088	ค.ปะจันตคาม	2	0	2	34	234	1,750	409,500	357	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	96	100	8,650	830,400	21	772,272	58,128	467,628	-	467,628	-	-
453	โฉนด	2939	33090	ค.ปะจันตคาม	2	0	1	6	106	2,000	212,000	358	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,750	700,000	11	238,000	462,000	674,000	-	674,000	-	-
454	โฉนด	2952	33103	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	34	34	2,000	68,000	359	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 12 ชั้น	ตึก	2	70	100	8,600	602,000	16	132,440	469,560	537,560	-	537,560	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 55 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
455	โฉนด	2953	33104	ต.ประจันตคาม	2	0	0	33	33	2,000	66,000	360	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	70	100	8,600	602,000	16	132,440	469,560	535,560	-	535,560	-	-
456	โฉนด	4520	33105	ต.ประจันตคาม	2	0	1	26	126	2,000	252,000	361	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	150	100	8,600	1,290,000	16	283,800	1,006,200	1,258,200	-	1,258,200	-	-
457	โฉนด	2959	33110	ต.ประจันตคาม	2	0	3	48	348	2,000	696,000	362	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	180	100	8,650	1,557,000	31	1,448,010	108,990	804,990	-	804,990	-	-
458	โฉนด	2721	33128	ต.ประจันตคาม	4	0	0	61	61	2,000	122,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,000	-	122,000	0.6	
459	โฉนด	2963	33207	ต.ประจันตคาม	1	13	3	21	5521	2,700	14,906,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,906,700	-	14,906,700	-	-
461	โฉนด	2966	33210	ต.ประจันตคาม	2	0	0	30	30	2,650	79,500	363	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,800	633,600	21	202,752	430,848	510,348	-	510,348	-	-
												364	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	2,650	127,200	21	40,704	86,496	86,496	-	86,496	-	-
					1	1	1	14	514	2,650	1,362,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,362,100	-	1,362,100	0.01	
462	โฉนด	3032	33458	ต.ประจันตคาม	3	0	0	35	35	5,000	175,000	365	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1 ชั้น	ไม้	3	35	100	8,800	308,000	11	138,600	169,400	344,400	-	-	344,400	0.3
					2	0	0	58	58	5,000	290,000	366	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	240	100	8,750	2,100,000	11	714,000	1,386,000	1,676,000	-	1,676,000	-	-
					2	0	0	58	58	5,000	290,000	367	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	100	100	8,800	880,000	11	105,600	774,400	1,064,400	-	1,064,400	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
463	โฉนด	3036	33462	ค.ประจันตคาม	2	0	0	56.8	56.8	5,000	284,000	368	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	3,600	518,400	21	165,888	352,512	636,512	-	636,512	-	-
464	โฉนด	3041	33467	ค.ประจันตคาม	4	0	1	68	168	5,000	840,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000	-	-	840,000	0.3
465	โฉนด	3044	33470	ค.ประจันตคาม	3	0	0	96	96	3,000	288,000	369	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	40	100	8,050	322,000	21	103,040	218,960	506,960	-	-	506,960	0.3
												370	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	40	100	8,050	322,000	21	103,040	218,960	218,960	-	-	218,960	0.3
												371	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	40	100	8,050	322,000	21	103,040	218,960	218,960	-	-	218,960	0.3
466	โฉนด	3046	33472	ค.ประจันตคาม	3	0	0	87	87	3,000	261,000	372	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	144	100	8,050	1,159,200	21	370,944	788,256	1,049,256	-	-	1,049,256	0.3
467	โฉนด	3065	33491	ค.ประจันตคาม	3	0	0	63	63	3,000	189,000	373	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	120	100	8,050	966,000	21	309,120	656,880	845,880	-	-	845,880	0.3
468	โฉนด	3066	33492	ค.ประจันตคาม	3	0	0	65	65	3,000	195,000	374	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	144	100	8,050	1,159,200	21	370,944	788,256	983,256	-	-	983,256	0.3
469	โฉนด	2990	33532	ค.ประจันตคาม	2	2	1	59	959	1,000	959,000	375	108-บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น 1 ชั้น	ตึก	2	240	100	8,050	1,932,000	21	618,240	1,313,760	2,272,760	-	-	2,272,760	0.02
470	โฉนด	3079	33605	ค.ประจันตคาม	2	0	0	50	50	3,000	150,000	376	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	217	100	8,600	1,866,200	21	597,184	1,269,016	1,419,016	-	1,419,016	-	-
471	โฉนด	3080	33606	ค.ประจันตคาม	1	0	0	54	54	3,000	162,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000	-	162,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 57 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
472	โฉนด	3081	33607	ต.ประจันตคาม	1	0	0	47	47	3,000	141,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000	-	141,000	-	-		
473	โฉนด	3082	33608	ต.ประจันตคาม	2	0	0	51	51	3,000	153,000	377	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	60	100	2,650	159,000	21	50,880	108,120	261,120	-	261,120	-	-
474	โฉนด	3087	33613	ต.ประจันตคาม	3	0	2	19.5	219.5	3,000	658,500	378	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	140	100	8,050	1,127,000	3	33,810	1,093,190	1,751,690	-	-	1,751,690	0.3
475	โฉนด	3098	33624	ต.ประจันตคาม	2	0	0	44	44	3,000	132,000	379	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,800	440,000	21	140,800	299,200	431,200	-	431,200	-	-
476	โฉนด	3099	33625	ต.ประจันตคาม	2	0	1	7	107	7,500	802,500	380	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,750	840,000	21	672,000	168,000	970,500	-	970,500	-	-
477	โฉนด	3100	33626	ต.ประจันตคาม	2	0	1	6	106	7,500	795,000	381	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,800	704,000	31	366,080	337,920	1,132,920	-	1,132,920	-	-
478	โฉนด	3102	33628	ต.ประจันตคาม	2	0	1	33	133	3,000	399,000	382	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	84	100	8,650	726,600	21	675,738	50,862	449,862	-	449,862	-	-
479	โฉนด	3104	33630	ต.ประจันตคาม	2	0	0	86	86	3,000	258,000	383	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	90	100	8,750	787,500	21	630,000	157,500	415,500	-	415,500	-	-
480	โฉนด	3106	33632	ต.ประจันตคาม	2	0	0	92	92	7,500	690,000	384	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,750	630,000	16	346,500	283,500	973,500	-	973,500	-	-
481	โฉนด	3109	33635	ต.ประจันตคาม	2	0	0	77.9	77.9	3,000	233,700	385	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,800	1,056,000	21	337,920	718,080	951,780	-	951,780	-	-
482	โฉนด	3122	33648	ต.ประจันตคาม	2	0	2	5	205	3,000	615,000	386	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,800	1,056,000	21	337,920	718,080	1,333,080	-	1,333,080	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 58 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
483	โฉนด	3124	33650	ค.ประจันตคาม	2	0	1	7	107	3,000	321,000	387	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,800	704,000	21	225,280	478,720	799,720	-	799,720	-	-
484	โฉนด	3131	33657	ค.ประจันตคาม	1	0	1	19	119	3,000	357,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,000	-	357,000	-	-
485	โฉนด	3132	33658	ค.ประจันตคาม	2	0	1	21	121	3,000	363,000	388	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	250	100	8,800	2,200,000	21	704,000	1,496,000	1,859,000	-	1,859,000	-	-
486	โฉนด	3133	33659	ค.ประจันตคาม	2	0	0	20	20	3,000	60,000	389	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	80	100	8,650	692,000	20	643,560	48,440	108,440	-	-	108,440	0.02
					1	0	0	62.1	62.1	3,000	186,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,300	-	-	186,300	0.01
487	โฉนด	3134	33660	ค.ประจันตคาม	2	0	0	98	98	7,500	735,000	390	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,600	825,600	31	429,312	396,288	1,131,288	-	1,131,288	-	-
488	โฉนด	3135	33661	ค.ประจันตคาม	2	0	0	94	94	7,500	705,000	391	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,600	688,000	21	220,160	467,840	1,172,840	-	1,172,840	-	-
489	โฉนด	3136	33662	ค.ประจันตคาม	2	0	0	94	94	7,500	705,000	392	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,600	1,376,000	21	440,320	935,680	1,640,680	-	1,640,680	-	-
490	โฉนด	3138	33664	ค.ประจันตคาม	2	0	1	71	171	7,500	1,282,500	393	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,750	1,050,000	21	840,000	210,000	1,492,500	-	1,492,500	-	-
491	โฉนด	3141	33667	ค.ประจันตคาม	2	0	0	52	52	3,000	156,000	394	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	146	100	8,600	1,255,600	18	326,456	929,144	1,085,144	-	1,085,144	-	-
492	โฉนด	3147	33673	ค.ประจันตคาม	4	0	1	20	120	3,000	360,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	-	360,000	0.6

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
493	โฉนด	3148	33674	ต.ประจันตคาม	4	0	1	15	115	3,000	345,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000	-	-	345,000	0.6		
494	โฉนด	3149	33675	ต.ประจันตคาม	4	0	1	12	112	3,000	336,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000	-	-	336,000	0.6		
495	โฉนด	3150	33676	ต.ประจันตคาม	2	0	1	54	154	7,500	1,155,000	395	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	8,800	1,056,000	21	337,920	718,080	1,873,080	-	1,873,080	-	-
496	โฉนด	3151	33677	ต.ประจันตคาม	2	0	0	54	54	7,500	405,000	396	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	8,750	525,000	31	273,000	252,000	657,000	-	657,000	-	-
497	โฉนด	3156	33682	ต.ประจันตคาม	3	0	0	43	43	3,000	129,000	397	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	96	100	8,800	844,800	4	33,792	811,008	940,008	-	-	940,008	0.3
498	โฉนด	3157	33683	ต.ประจันตคาม	2	0	0	80	80	16,500	1,320,000	398	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	200	100	8,800	1,760,000	21	563,200	1,196,800	2,516,800	-	2,516,800	-	-
499	โฉนด	3158	33684	ต.ประจันตคาม	3	0	0	27	27	16,500	445,500	399	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	3	80	100	7,650	612,000	21	569,160	42,840	488,340	-	-	488,340	0.3
500	โฉนด	3160	33686	ต.ประจันตคาม	3	0	2	75	275	3,000	825,000	400	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	560	100	8,050	4,508,000	21	1,442,560	3,065,440	3,890,440	-	-	3,890,440	0.3
501	โฉนด	3166	33692	ต.ประจันตคาม	3	0	0	31	31	16,500	511,500	401	401-ตึกแถวชั้นเดียว 3 ชั้น	ตึก	3	105	100	8,050	845,250	21	270,480	574,770	1,086,270	-	-	1,086,270	0.3
502	โฉนด	3170	33696	ต.ประจันตคาม	2	0	0	20	20	7,500	150,000	402	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	8,650	692,000	21	221,440	470,560	620,560	-	620,560	-	-
					3	0	0	12	12	7,500	90,000	403	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1 ชั้น	ไม้	3	48	100	8,800	422,400	21	392,832	29,568	119,568	-	-	119,568	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ซึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	54	54	7,500	405,000	404	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	48	100	8,800	422,400	21	135,168	287,232	692,232	-	-	692,232	0.3
503	โฉนด	3171	33697	ก.ปะจันตคาม	3	0	0	26	26	16,500	429,000	405	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	84	100	8,050	676,200	6	40,572	635,628	1,064,628	-	-	1,064,628	0.3
504	โฉนด	3172	33698	ก.ปะจันตคาม	3	0	0	89	89	16,500	1,468,500	406	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	96	100	8,050	772,800	3	23,184	749,616	2,218,116	-	-	2,218,116	0.3
505	โฉนด	3175	33701	ก.ปะจันตคาม	3	0	0	32	32	14,500	464,000	407	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	40	100	8,050	322,000	30	161,000	161,000	625,000	-	-	625,000	0.3
					2	0	0	48	48	14,500	696,000	408	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	75	100	8,050	603,750	30	301,875	301,875	997,875	-	997,875	-	-
506	โฉนด	3180	33706	ก.ปะจันตคาม	2	0	0	69	69	7,500	517,500	409	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	96	100	8,800	844,800	40	785,664	59,136	576,636	-	-	576,636	0.02
507	โฉนด	3182	33708	ก.ปะจันตคาม	2	0	1	48	148	4,400	651,200	410	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	168	100	8,750	1,470,000	30	1,249,500	220,500	871,700	-	871,700	-	-
508	โฉนด	3183	33709	ก.ปะจันตคาม	2	0	0	14	14	7,500	105,000	411	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	56	100	8,050	450,800	21	144,256	306,544	411,544	-	411,544	-	-
509	โฉนด	3190	33716	ก.ปะจันตคาม	3	0	0	67	67	3,000	201,000	412	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	14	40,572	184,828	385,828	-	-	385,828	0.3
												413	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	14	40,572	184,828	184,828	-	-	184,828	0.3
												414	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	14	40,572	184,828	184,828	-	-	184,828	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												415	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	14	40,572	184,828	184,828	-	-	184,828	0.3
												416	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	14	40,572	184,828	184,828	-	-	184,828	0.3
												417	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	14	40,572	184,828	184,828	-	-	184,828	0.3
510	โฉนด	3191	33717	น.ประจันตคาม	3	0	0	82	82	3,000	246,000	418	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	14	40,572	184,828	430,828	-	-	430,828	0.3
												419	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	14	40,572	184,828	184,828	-	-	184,828	0.3
												420	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	14	40,572	184,828	184,828	-	-	184,828	0.3
												421	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	14	40,572	184,828	184,828	-	-	184,828	0.3
												422	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	14	40,572	184,828	184,828	-	-	184,828	0.3
												423	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	14	40,572	184,828	184,828	-	-	184,828	0.3
511	โฉนด	3192	33718	น.ประจันตคาม	3	0	0	94	94	3,000	282,000	424	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	14	40,572	184,828	466,828	-	-	466,828	0.3
												425	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	14	40,572	184,828	184,828	-	-	184,828	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											426	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	14	40,572	184,828	184,828	-	-	184,828	0.3	
											427	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	14	40,572	184,828	184,828	-	-	184,828	0.3	
											428	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	14	40,572	184,828	184,828	-	-	184,828	0.3	
											429	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	14	40,572	184,828	184,828	-	-	184,828	0.3	
512	โฉนด	3196	33722	น.ประจันตคาม	5	0	0	48.2	48.2	16,500	795,300	430	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	232.2	100	8,650	2,008,530	6	120,512	1,888,018	2,683,318	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	894,350	-	894,350	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	33.34	-	-	-	-	-	-	894,618	894,618	-	-
													ชั้นที่ 3	-	2	-	33.33	-	-	-	-	-	894,350	894,350	-	-	
513	โฉนด	3271	34291	น.ประจันตคาม	2	1	3	54	754	7,500	5,655,000	431	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	250	100	2,650	662,500	21	212,000	450,500	6,105,500	-	-	6,105,500	0.02
514	โฉนด	3291	34476	น.ประจันตคาม	2	1	0	0	400	1,300	520,000	432	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	300	100	8,800	2,640,000	11	316,800	2,323,200	2,843,200	-	2,843,200	-	-
515	โฉนด	3292	34477	น.ประจันตคาม	1	1	0	0	400	1,300	520,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000	-	520,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 63 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
516	โฉนด	3324	34657	ค.ปะจันตคาม	4	0	0	25	25	2,000	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	-	50,000	0.3			
517	โฉนด	3315	34827	ค.ปะจันตคาม	2	0	2	96	296	1,000	296,000	433	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	150	100	8,800	1,320,000	21	422,400	897,600	1,193,600	-	1,193,600	-	-	
518	โฉนด	3318	34830	ค.ปะจันตคาม	4	0	2	96	296	1,000	296,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,000	-	-	296,000	0.3
519	โฉนด	3346	34840	ค.ปะจันตคาม	1	29	0	65	11665	2,350	27,412,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,412,750	-	27,412,750	-	-
520	โฉนด	3419	35415	ค.ปะจันตคาม	2	0	1	33	133	1,000	133,000	434	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	8,800	528,000	21	168,960	359,040	492,040	-	492,040	-	-	
521	โฉนด	3421	35417	ค.ปะจันตคาม	4	0	1	7	107	1,300	139,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,100	-	-	139,100	0.3
522	โฉนด	3427	35423	ค.ปะจันตคาม	1	31	2	28	12628	1,300	16,416,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,416,400	-	16,416,400	-	-
523	โฉนด	3431	35427	ค.ปะจันตคาม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
524	โฉนด	3432	35475	ค.ปะจันตคาม	2	2	0	51	851	3,750	3,191,250	435	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	5,750	690,000	11	82,800	607,200	3,798,450	-	3,798,450	-	-	
525	โฉนด	3434	35477	ค.ปะจันตคาม	3	0	1	94	194	1,300	252,200	436	611-ลานคอนกรีต 1 ชั้น	ตึก	3	103	100	550	56,650	11	6,798	49,852	302,052	-	-	302,052	0.3	
526	โฉนด	3381	35559	ค.ปะจันตคาม	3	0	1	0	100	3,000	300,000	437	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	385	100	8,800	3,388,000	21	1,084,160	2,303,840	2,603,840	-	-	2,603,840	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 64 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
527	โฉนด	3345	35631	ค.ปะจันตคาม	1	32	1	0	12900	1,000	12,900,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,900,000	-	12,900,000	-	-	
528	โฉนด	3455	35792	ค.ปะจันตคาม	2	1	2	3	603	3,000	1,809,000	438	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	96	100	8,650	830,400	21	772,272	58,128	1,867,128	-	1,867,128	-	-
529	โฉนด	3450	35981	ค.ปะจันตคาม	1	1	1	22	522	4,000	2,088,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,088,000	-	2,088,000	-	-	
530	โฉนด	3486	36014	ค.ปะจันตคาม	5	0	2	0	200	14,500	2,900,000	439	401-ตึกแถวชั้นเดียว 3ชั้น	ตึก	-	200	100	8,050	1,610,000	21	515,200	1,094,800	3,994,800	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	1,331,467	-	1,331,467	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	33.34	-	-	-	-	-	-	1,331,866	1,331,866	-	-
													ชั้นที่ 3	-	2	-	33.33	-	-	-	-	-	-	1,331,467	1,331,467	-	-
531	โฉนด	3591	36675	ค.ปะจันตคาม	3	0	0	84	84	7,500	630,000	440	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	52	100	8,750	455,000	21	364,000	91,000	721,000	-	-	721,000	0.3
532	โฉนด	3592	36676	ค.ปะจันตคาม	3	0	2	64	264	7,500	1,980,000	441	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	56	100	8,050	450,800	21	144,256	306,544	2,286,544	-	-	2,286,544	0.3
533	โฉนด	3589	36677	ค.ปะจันตคาม	1	0	0	47	47	2,650	124,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,550	-	124,550	-	-	
534	โฉนด	3590	36678	ค.ปะจันตคาม	2	1	0	67	467	2,650	1,237,550	442	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	8,750	560,000	21	448,000	112,000	1,349,550	-	1,349,550	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
535	โฉนด	3614	36848	ต.ประจันตคาม	3	0	0	38	38	7,500	285,000	443	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	84	100	8,050	676,200	6	40,572	635,628	920,628	-	-	920,628	0.3
536	โฉนด	3709	37455	ต.ประจันตคาม	3	0	0	17	17	1,500	25,500	444	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	288	100	8,650	2,491,200	11	298,944	2,192,256	2,217,756	-	-	2,217,756	0.3
537	โฉนด	3714	37460	ต.ประจันตคาม	2	0	0	17	17	1,500	25,500	445	404-ตึกแถวสามชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,650	830,400	11	99,648	730,752	756,252	-	756,252	-	-
538	โฉนด	3686	37463	ต.ประจันตคาม	4	0	0	7	7	10,000	70,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000	-	-	70,000	0.3	
539	โฉนด	3687	37464	ต.ประจันตคาม	2	0	0	17	17	10,000	170,000	446	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	84	100	8,650	726,600	11	87,192	639,408	809,408	-	809,408	-	-
540	โฉนด	3688	37465	ต.ประจันตคาม	2	0	0	17	17	10,000	170,000	447	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	84	100	8,650	726,600	11	87,192	639,408	809,408	-	809,408	-	-
541	โฉนด	3689	37466	ต.ประจันตคาม	2	0	0	21	21	10,000	210,000	448	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	84	100	8,650	726,600	11	87,192	639,408	849,408	-	849,408	-	-
542	โฉนด	3682	37467	ต.ประจันตคาม	4	1	0	44	444	7,500	3,330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,330,000	-	-	3,330,000	0.3
543	โฉนด	3690	37468	ต.ประจันตคาม	4	0	0	1	1	3,500	3,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500	-	-	3,500	0.3
544	โฉนด	3691	37469	ต.ประจันตคาม	3	0	0	19	19	7,500	142,500	449	404-ตึกแถวสามชั้น 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,650	346,000	6	20,760	325,240	467,740	-	-	467,740	0.3
545	โฉนด	3692	37470	ต.ประจันตคาม	2	0	0	12	12	10,000	120,000	450	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	84	100	8,650	726,600	11	87,192	639,408	759,408	-	759,408	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
546	โฉนด	3683	37471	ค.ปะจันตคาม	4	0	3	64	364	1,300	473,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,200	-	-	473,200	0.3		
547	โฉนด	3695	37474	ค.ปะจันตคาม	4	0	0	16	16	10,000	160,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000	-	-	160,000	0.3		
548	โฉนด	3684	37476	ค.ปะจันตคาม	4	0	3	51	351	1,300	456,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,300	-	-	456,300	0.3		
549	โฉนด	3698	37477	ค.ปะจันตคาม	3	0	0	7	7	1,500	10,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500	-	-	10,500	0.3		
550	โฉนด	3700	37479	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	17	17	1,500	25,500	451	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	48	100	8,650	415,200	6	24,912	390,288	415,788	-	415,788	-	-
551	โฉนด	3702	37481	ค.ปะจันตคาม	4	0	0	18	18	1,500	27,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000	-	-	27,000	0.3		
552	โฉนด	3685	37482	ค.ปะจันตคาม	4	0	1	32	132	1,000	132,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000	-	-	132,000	0.3		
553	โฉนด	3706	37486	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	17	17	1,500	25,500	452	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	48	100	8,650	415,200	6	24,912	390,288	415,788	-	415,788	-	-
554	โฉนด	3707	37487	ค.ปะจันตคาม	5	0	0	10	10	2,000	20,000	453	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,650	1,245,600	10	124,560	1,121,040	1,141,040	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	380,309	-	380,309	0.3	
													ชั้นที่ 2	-	2	-	33.34	-	-	-	-	-	380,423	380,423	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 67 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 3	-	2	-	33.33	-	-	-	-	-	-	-	380,309	380,309	-	-
555	โฉนด	3669	37596	ต.ประจันตคาม	2	0	3	15	315	3,000	945,000	454	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	190	100	8,800	1,672,000	21	535,040	1,136,960	2,081,960	-	2,081,960	-	-	
556	โฉนด	3670	37597	ต.ประจันตคาม	2	0	3	0	300	3,000	900,000	455	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	150	100	8,800	1,320,000	21	422,400	897,600	1,797,600	-	1,797,600	-	-	
557	โฉนด	3790	38775	ต.ประจันตคาม	4	0	0	17	17	10,000	170,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	170,000	0.3		
558	โฉนด	3662	38776	ต.ประจันตคาม	3	0	0	14	14	1,750	24,500	456	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	56	100	8,800	492,800	11	59,136	433,664	458,164	-	-	458,164	0.3	
					1	2	0	90	890	1,750	1,557,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,557,500	-	-	1,557,500	0.01	
					3	0	0	70	70	1,750	122,500	457	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	280	100	8,050	2,254,000	11	270,480	1,983,520	2,106,020	-	-	2,106,020	0.3	
559	โฉนด	3814	39060	ต.ประจันตคาม	3	0	0	34	34	7,500	255,000	458	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	3	96	100	8,050	772,800	9	270,480	502,320	757,320	-	-	757,320	0.3	
560	โฉนด	3816	39070	ต.ประจันตคาม	1	0	0	12	12	1,000	12,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000	-	12,000	-	-	
561	โฉนด	3838	39102	ต.ประจันตคาม	3	0	1	4	104	3,000	312,000	459	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	96	100	5,750	552,000	16	121,440	430,560	742,560	-	-	742,560	0.3	
562	โฉนด	3841	39105	ต.ประจันตคาม	2	0	0	89	89	4,000	356,000	460	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,750	1,050,000	21	840,000	210,000	566,000	-	-	566,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 68 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
563	โฉนด	3842	39106	ค.ปะจันตคาม	2	0	1	65	165	2,000	330,000	461	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	80	100	8,650	692,000	21	643,560	48,440	378,440	-	378,440	-	-
564	โฉนด	3845	39109	ค.ปะจันตคาม	2	0	1	0	100	2,000	200,000	462	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1 ชั้น	ไม้	2	96	100	8,800	844,800	21	785,664	59,136	259,136	-	259,136	-	-
565	โฉนด	3846	39110	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	47	47	2,000	94,000	463	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	96	100	8,800	844,800	21	785,664	59,136	153,136	-	153,136	-	-
566	โฉนด	3847	39111	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	50	50	2,000	100,000	464	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	8,800	704,000	21	225,280	478,720	578,720	-	578,720	-	-
567	โฉนด	3871	39137	ค.ปะจันตคาม	1	0	2	66	266	1,900	505,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,400	-	505,400	-	-
568	โฉนด	3872	39138	ค.ปะจันตคาม	1	0	2	81.5	281.5	2,000	563,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,000	-	563,000	-	-
569	โฉนด	3675	39244	ค.ปะจันตคาม	1	7	3	54	3154	1,000	3,154,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,154,000	-	3,154,000	-	-
570	โฉนด	3893	39329	ค.ปะจันตคาม	1	0	0	80	80	3,000	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	240,000	-	-
571	โฉนด	3903	39422	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	27	27	7,500	202,500	465	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	8,800	528,000	21	168,960	359,040	561,540	-	561,540	-	-
					3	0	0	30	30	7,500	225,000	466	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	32	100	8,800	281,600	21	90,112	191,488	416,488	-	-	416,488	0.3
572	โฉนด	3900	39442	ค.ปะจันตคาม	1	0	1	1	101	2,000	202,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,000	-	202,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
573	โฉนด	3812	39443	ค.ประจันตคาม	2	0	0	73	73	4,400	321,200	467	110-บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ไม้	2	98	100	9,500	931,000	70	865,830	65,170	386,370	-	-	386,370	0.02
					1	1	0	0	400	4,400	1,760,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000	-	-	1,760,000	0.01
574	โฉนด	3726	39654	ค.ประจันตคาม	2	0	1	25	125	2,000	250,000	468	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,750	630,000	11	214,200	415,800	665,800	-	665,800	-	-
575	โฉนด	3944	40009	ค.ประจันตคาม	3	0	0	21	21	7,500	157,500	469	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	48	100	8,650	415,200	11	49,824	365,376	522,876	-	-	522,876	0.3
576	โฉนด	3945	40010	ค.ประจันตคาม	3	0	0	18	18	7,500	135,000	470	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	48	100	8,650	415,200	11	49,824	365,376	500,376	-	-	500,376	0.3
577	โฉนด	3946	40011	ค.ประจันตคาม	3	0	0	18	18	7,500	135,000	471	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	48	100	8,650	415,200	11	49,824	365,376	500,376	-	-	500,376	0.3
578	โฉนด	3947	40012	ค.ประจันตคาม	3	0	0	19	19	7,500	142,500	472	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	48	100	8,650	415,200	11	49,824	365,376	507,876	-	-	507,876	0.3
579	โฉนด	4018	40704	ค.ประจันตคาม	2	0	0	25	25	7,500	187,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500	-	-	187,500	0.02
580	โฉนด	4017	40733	ค.ประจันตคาม	5	0	0	34	34	7,500	255,000	473	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	128	100	8,150	1,043,200	30	886,720	156,480	411,480	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	205,740	-	205,740	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	205,740	205,740	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
581	โฉนด	4019	40735	ค.ประจันตคาม	2	0	0	77	77	16,500	1,270,500	474	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	90	100	8,800	792,000	31	411,840	380,160	1,650,660	-	1,650,660	-	-
582	โฉนด	4038	40815	ค.ประจันตคาม	4	0	3	75	375	1,000	375,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000	-	-	375,000	0.3
583	โฉนด	3986	40832	ค.ประจันตคาม	2	0	3	21	321	2,650	850,650	475	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	8,800	1,056,000	21	337,920	718,080	1,568,730	-	1,568,730	-	-
584	โฉนด	4037	41043	ค.ประจันตคาม	4	1	0	80	480	1,000	480,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	-	480,000	0.3
585	โฉนด	4040	41044	ค.ประจันตคาม	3	10	2	35	4235	4,700	19,904,500	476	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1 ชั้น	ตึก	3	640	100	3,600	2,304,000	21	737,280	1,566,720	21,471,220	-	-	21,471,220	0.3
586	โฉนด	4039	41045	ค.ประจันตคาม	4	0	3	72	372	1,000	372,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000	-	-	372,000	0.3
587	โฉนด	4097	41162	ค.ประจันตคาม	4	0	0	64	64	5,000	320,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000	-	-	320,000	0.3
588	โฉนด	4098	41163	ค.ประจันตคาม	4	0	1	56	156	1,500	234,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000	-	-	234,000	0.3
589	โฉนด	4167	41848	ค.ประจันตคาม	3	0	0	88	88	16,500	1,452,000	477	402-ตึกแถวสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	3	160	100	8,600	1,376,000	10	137,600	1,238,400	2,690,400	-	-	2,690,400	0.3
												478	402-ตึกแถวสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	3	80	100	8,600	688,000	10	68,800	619,200	619,200	-	-	619,200	0.3
590	โฉนด	4165	41933	ค.ประจันตคาม	3	2	0	44	844	3,000	2,532,000	479	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1 ชั้น	ไม้	3	2395	100	3,600	8,622,000	13	4,742,100	3,879,900	6,411,900	-	-	6,411,900	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 71 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											480	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ไม้	3	200	100	3,600	720,000	13	396,000	324,000	324,000	-	-	324,000	0.3	
591	โฉนด	4213	42283	ค.ประจันตคาม	3	0	1	34	134	16,500	2,211,000	481	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	144	100	8,050	1,159,200	3	34,776	1,124,424	3,335,424	-	-	3,335,424	0.3
											482	511-2-อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1ชั้น	ตึก	3	390	100	10,000	3,900,000	4	156,000	3,744,000	3,744,000	-	-	3,744,000	0.3	
					2	1	1	74	574	16,500	9,471,000	483	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,600	2,064,000	3	61,920	2,002,080	11,473,080	-	11,473,080	-	-
592	โฉนด	4260	42929	ค.ประจันตคาม	4	0	0	53	53	1,000	53,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,000	-	-	53,000	0.3	
593	โฉนด	4261	42930	ค.ประจันตคาม	4	0	0	52	52	1,000	52,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000	-	-	52,000	0.3	
594	โฉนด	4262	42931	ค.ประจันตคาม	4	0	0	52	52	1,000	52,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000	-	-	52,000	0.3	
595	โฉนด	4263	42932	ค.ประจันตคาม	4	0	0	58	58	1,000	58,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000	-	-	58,000	0.3	
596	โฉนด	4264	42933	ค.ประจันตคาม	4	0	0	57	57	1,500	85,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,500	-	-	85,500	0.3	
597	โฉนด	4265	42934	ค.ประจันตคาม	4	0	0	56	56	1,500	84,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000	-	-	84,000	0.3	
598	โฉนด	4266	42966	ค.ประจันตคาม	4	0	0	53	53	1,500	79,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500	-	-	79,500	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 72 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
599	โฉนด	4327	43756	ค.ประจันตคาม	2	0	0	30	30	3,000	90,000	484	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	8,800	1,056,000	5	52,800	1,003,200	1,093,200	-	-	1,093,200	0.02
					1	0	3	39.8	339.8	3,000	1,019,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,019,400	-	-	1,019,400	0.01
600	โฉนด	4375	43881	ค.ประจันตคาม	2	0	0	26	26	3,000	78,000	485	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	8,800	528,000	2	10,560	517,440	595,440	-	595,440	-	-
601	โฉนด	4376	43970	ค.ประจันตคาม	2	0	0	86.7	86.7	2,000	173,400	486	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	128	100	8,800	1,126,400	21	360,448	765,952	939,352	-	939,352	-	-
602	โฉนด	4377	43971	ค.ประจันตคาม	2	0	0	86.7	86.7	2,000	173,400	487	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	168	100	8,650	1,453,200	51	1,351,476	101,724	275,124	-	275,124	-	-
												488	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	24	100	8,650	207,600	51	193,068	14,532	14,532	-	14,532	-	-
603	ที่ราชพัสดุ		506 2	ค.ประจันตคาม	2	0	0	37	37	16,500	610,500	489	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	8,800	704,000	31	366,080	337,920	948,420	-	337,920	610,500	0.02
604	ที่ราชพัสดุ		ปจ.510	ค.ประจันตคาม	2	0	0	59.25	59.25	100	5,925	490	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	125	100	8,050	1,006,250	11	120,750	885,500	891,425	-	885,500	5,925	0.02
605	อื่นๆ		ส.ค 1	ค.ประจันตคาม	3	0	0	70	70	4,400	308,000	491	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	3	49	100	7,650	374,850	20	348,611	26,240	334,240	-	-	334,240	0.3
606	ที่ราชพัสดุ		1ปจ.17	ค.ประจันตคาม	2	0	0	94	94	3,000	282,000	492	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	8,800	1,056,000	30	528,000	528,000	810,000	-	528,000	282,000	0.02
607	ที่ราชพัสดุ		ปจ 506	ค.ประจันตคาม	3	0	1	37	137	7,500	1,027,500	493	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	120	100	8,800	1,056,000	21	337,920	718,080	1,745,580	-	-	1,745,580	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 73 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
608	ที่ราชพัสดุ		ปจ.506	ค.ปะจันตคาม	4	0	0	76	76	3,000	228,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000	-	-	228,000	0.3
609			ปจ.506	ค.ปะจันตคาม	3	0	0	54	54	16,500	891,000	494	402-ตึกแถวสองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	64	100	8,600	550,400	21	176,128	374,272	1,265,272	-	-	1,265,272	0.3
610	ที่ราชพัสดุ		ปจ.507	ค.ปะจันตคาม	3	0	0	12	12	3,000	36,000	495	106-บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	48	100	8,750	420,000	21	336,000	84,000	120,000	-	-	120,000	0.3
					2	0	0	24	24	3,000	72,000	496	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,800	844,800	21	270,336	574,464	646,464	-	574,464	72,000	0.02
611	ที่ราชพัสดุ		ปจ.508	ค.ปะจันตคาม	3	0	1	34	134	3,000	402,000	497	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	144	100	7,650	1,101,600	21	1,024,488	77,112	479,112	-	-	479,112	0.3
612	ที่ราชพัสดุ		ปจ.509	ค.ปะจันตคาม	3	0	1	34.3	134.3	5,000	671,500	498	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	3	210	100	8,300	1,743,000	21	1,620,990	122,010	793,510	-	-	793,510	0.3
613	ที่ราชพัสดุ		ปจ.510	ค.ปะจันตคาม	4	0	0	75	75	3,000	225,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000	-	-	225,000	0.3
614	ที่ราชพัสดุ		ปจ.510	ค.ปะจันตคาม	3	0	0	46.7	46.7	16,500	770,550	499	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	8,050	483,000	9	43,470	439,530	1,210,080	-	-	1,210,080	0.3
615	อื่นๆ		การรถไฟ	ค.ปะจันตคาม	5	0	0	52	52	3,000	156,000	500	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	192	100	8,600	1,651,200	20	495,360	1,155,840	1,311,840	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	655,920	-	655,920	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	655,920	78,000	577,920	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 74 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
616	ที่ราชพัสดุ		ปจ. 509	น.ประจันตคาม	2	0	1	0	100	7,500	750,000	501	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	40	100	7,650	306,000	31	284,580	21,420	771,420	-	-	771,420	0.02
					3	0	0	42	42	7,500	315,000	502	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	40	100	8,050	322,000	31	167,440	154,560	469,560	-	-	469,560	0.3
617	ที่ราชพัสดุ		ปจ. 506.	น.ประจันตคาม	3	0	0	44	44	16,500	726,000	503	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 1 ชั้น	ตึก	3	112	100	8,300	929,600	21	297,472	632,128	1,358,128	-	-	1,358,128	0.3
618	ที่ราชพัสดุ		ปจ. 506	น.ประจันตคาม	3	0	0	25	25	16,500	412,500	504	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	40	100	8,050	322,000	21	103,040	218,960	631,460	-	-	631,460	0.3
					2	0	0	32.5	32.5	16,500	536,250	505	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	20	100	8,800	176,000	21	56,320	119,680	655,930	-	-	655,930	0.02
					3	0	0	25	25	16,500	412,500	506	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	40	100	8,050	322,000	21	103,040	218,960	631,460	-	-	631,460	0.3
					2	0	0	32.5	32.5	16,500	536,250	507	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	20	100	8,050	161,000	21	51,520	109,480	645,730	-	109,480	536,250	0.02
619	ที่ราชพัสดุ		ปจ. 510	น.ประจันตคาม	3	0	0	42	42	16,500	693,000	508	402-ตึกแถวสองชั้น 2 ชั้น	ไม้	3	84	100	8,600	722,400	21	671,832	50,568	743,568	-	-	743,568	0.3
620	ที่ราชพัสดุ		ปจ. 506.	น.ประจันตคาม	2	0	0	37	37	16,500	610,500	509	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	80	100	8,650	692,000	30	643,560	48,440	658,940	-	48,440	610,500	0.02
621	ที่ราชพัสดุ		ปจ. 509	น.ประจันตคาม	2	0	0	86.3	86.3	7,500	647,250	510	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	60	100	8,600	516,000	21	165,120	350,880	998,130	-	350,880	647,250	0.02
622	ที่ราชพัสดุ		ปจ. 510	น.ประจันตคาม	2	0	0	40	40	3,000	120,000	511	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	8,800	704,000	20	211,200	492,800	612,800	-	492,800	120,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 75 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
623	ที่ราชพัสดุ		ปจ. 506	น.ปะจันตคาม	5	0	0	46.6	46.6	16,500	768,900	512	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	64	100	8,600	550,400	10	55,040	495,360	1,264,260	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	632,130	-	632,130	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	632,130	384,450	247,680	0.02
624	ที่ราชพัสดุ		ปจ.506 1	น.ปะจันตคาม	3	0	0	40	40	7,500	300,000	513	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	96	100	8,650	830,400	9	290,640	539,760	839,760	-	-	839,760	0.3
625	ที่ราชพัสดุ		ปจ.506 2	น.ปะจันตคาม	3	0	0	66	66	16,500	1,089,000	514	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	70	100	7,650	535,500	9	187,425	348,075	1,437,075	-	-	1,437,075	0.3
626	ที่ราชพัสดุ		ปจ.506 3	น.ปะจันตคาม	2	0	0	68	68	16,500	1,122,000	515	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	80	100	7,650	612,000	9	214,200	397,800	1,519,800	-	397,800	1,122,000	0.02
627	ที่ราชพัสดุ		ปจ.506 4	น.ปะจันตคาม	5	0	0	44	44	16,500	726,000	516	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	36	100	8,150	293,400	21	234,720	58,680	784,680	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	392,340	-	392,340	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	392,340	363,000	29,340	0.02
													303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	36	100	8,150	293,400	21	234,720	58,680	784,680	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	392,340	-	392,340	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอบึงสามพัน จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	-	392,340	363,000	29,340	0.02	
628	ที่ราชพัสดุ		ปจ.5065	ต.ประจันตคาม	3	0	0	76	76	16,500	1,254,000	518	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	3	96	100	7,650	734,400	21	682,992	51,408	1,305,408	-	-	1,305,408	0.3	
629	ที่ราชพัสดุ		ปจ.5066	ต.ประจันตคาม	3	0	0	72	72	16,500	1,188,000	519	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	160	100	8,050	1,288,000	21	412,160	875,840	2,063,840	-	-	2,063,840	0.3	
630	ที่ราชพัสดุ		ปจ.5067	ต.ประจันตคาม	3	0	0	42	42	16,500	693,000	520	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	64	100	8,050	515,200	21	164,864	350,336	1,043,336	-	-	1,043,336	0.3	
631	ที่ราชพัสดุ		ปจ.5068	ต.ประจันตคาม	3	0	0	37	37	16,500	610,500	521	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	3	60	100	7,650	459,000	9	160,650	298,350	908,850	-	-	908,850	0.3	
632	ที่ราชพัสดุ		ปจ.5069	ต.ประจันตคาม	3	0	0	37	37	16,500	610,500	522	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	3	35	100	7,650	267,750	21	249,008	18,743	629,243	-	-	629,243	0.3	
633	ที่ราชพัสดุ		ปจ.5071	ต.ประจันตคาม	3	0	0	3.5	3.5	5,000	17,500	523	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	14	100	8,800	123,200	21	39,424	83,776	101,276	-	-	101,276	0.3	
						2	0	0	58.5	58.5	5,000	292,500	524	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	66	100	8,650	570,900	21	530,937	39,963	332,463	-	39,963	292,500	0.02
634	ที่ราชพัสดุ		ปจ.5072	ต.ประจันตคาม	4	0	0	88	88	7,500	660,000	525	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	4	240	100	8,600	2,064,000	21	660,480	1,403,520	2,063,520	-	-	2,063,520	0.3	
												526	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	4	96	100	8,800	844,800	21	270,336	574,464	574,464	-	-	574,464	0.3	
635	ที่ราชพัสดุ		ปจ.5091	ต.ประจันตคาม	2	0	0	30	30	3,000	90,000	527	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	8,800	1,056,000	21	337,920	718,080	808,080	-	718,080	90,000	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	3	47	347	3,000	1,041,000		-	-	-	-	-	-	-	-	1,041,000	-	1,041,000	-	-		
636	ที่ราชพัสดุ		ปจ.509/2	น.ประจันตคาม	2	0	1	29	129	3,000	387,000	528	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	8,800	704,000	21	225,280	478,720	865,720	-	478,720	387,000	0.02
637	ที่ราชพัสดุ		ปจ.510/1	น.ประจันตคาม	3	0	0	98	98	7,500	735,000	529	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	168	100	8,050	1,352,400	21	432,768	919,632	1,654,632	-	-	1,654,632	0.3
638	ที่ราชพัสดุ		ปจ.510/1	น.ประจันตคาม	3	0	2	46	246	2,650	651,900	530	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	3	64	100	7,650	489,600	13	269,280	220,320	872,220	-	-	872,220	0.3
639	ที่ราชพัสดุ		ปจ.510/2	น.ประจันตคาม	2	0	0	16	16	16,500	264,000	531	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	8,150	521,600	16	286,880	234,720	498,720	-	234,720	264,000	0.02
640	ที่ราชพัสดุ		ปจ.510/3	น.ประจันตคาม	2	0	1	28	128	7,500	960,000	532	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	480	100	8,600	4,128,000	41	2,972,160	1,155,840	2,115,840	-	-	2,115,840	0.02
												533	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	2,650	381,600	41	274,752	106,848	106,848	-	-	106,848	0.02
641	ที่ราชพัสดุ		ปจ.510/3	น.ประจันตคาม	3	0	1	82.7	182.7	7,500	1,370,250	534	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ไม้	3	130	100	5,750	747,500	41	695,175	52,325	1,422,575	-	-	1,422,575	0.3
												535	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	1737.4	100	2,650	4,604,110	41	3,314,959	1,289,151	1,289,151	-	-	1,289,151	0.3
					2	0	1	50	150	7,500	1,125,000	536	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	150	100	8,600	1,290,000	41	928,800	361,200	1,486,200	-	361,200	1,125,000	0.02
642	อื่นๆ		การรถไฟ 2	น.ประจันตคาม	5	0	0	52	52	3,000	156,000	537	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2 ชั้น	ไม้	-	160	100	8,300	1,328,000	30	1,235,040	92,960	248,960	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 79 จาก 88

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
650	ที่ราชพัสดุ		ปจ. 506 3	น.ปะจันตคาม	5	0	0	74	74	16,500	1,221,000	547	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	32	100	8,600	275,200	21	88,064	187,136	1,408,136	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	-	704,068	-	704,068	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	-	704,068	610,500	93,568	0.02
651	ที่ราชพัสดุ		ปจ. 508 1	น.ปะจันตคาม	2	0	0	81	81	3,000	243,000	548	106-บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,750	630,000	21	504,000	126,000	369,000	-	126,000	243,000	0.02	
652	ที่ราชพัสดุ		ปจ.506 10	น.ปะจันตคาม	2	0	2	86	286	7,500	2,145,000	549	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	128	100	8,650	1,107,200	21	1,029,696	77,504	2,222,504	-	77,504	2,145,000	0.02	
													519-อาคารจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	64	100	5,900	377,600	21	120,832	256,768	631,768	-	256,768	375,000	0.02	
653	ที่ราชพัสดุ		ปจ.506 12	น.ปะจันตคาม	5	0	0	46.6	46.6	16,500	768,900	551	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,600	825,600	10	82,560	743,040	1,511,940	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	-	503,930	-	503,930	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	-	755,970	384,450	371,520	0.02
654	ที่ราชพัสดุ		ปจ.506 13	น.ปะจันตคาม	2	0	0	55	55	16,500	907,500	552	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52.5	100	8,050	422,625	21	135,240	287,385	1,194,885	-	287,385	907,500	0.02	
655	ที่ราชพัสดุ		ปจ.506 13	น.ปะจันตคาม	2	0	0	46.6	46.6	16,500	768,900	553	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,600	550,400	10	55,040	495,360	1,264,260	-	495,360	768,900	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)														
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
656	ที่ราชพัสดุ		ปจ.50615	ค.ปะจันตคาม																																				
657	ที่ราชพัสดุ		ปจ.50616	ค.ปะจันตคาม	3	0	0	45	45	7,500	337,500	554	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,800	422,400	21	135,168	287,232	624,732	-	-	624,732	0.3													
658	ที่ราชพัสดุ		ปจ.510	ค.ปะจันตคาม	2	0	0	51	51	3,000	153,000	555	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	7,650	244,800	50	227,664	17,136	170,136	-	17,136	153,000	0.02													
659	ที่ราชพัสดุ		ที่ปจ.506	ค.ปะจันตคาม	3	0	0	98.9	98.9	100	9,890	556	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,050	322,000	11	38,640	283,360	293,250	-	-	293,250	0.3													
												557	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,050	322,000	11	38,640	283,360	283,360	-	-	283,360	0.3													
												558	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	11	27,048	198,352	198,352	-	-	198,352	0.3													
												559	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	11	27,048	198,352	198,352	-	-	198,352	0.3													
												560	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	11	27,048	198,352	198,352	-	-	198,352	0.3													
												561	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	11	27,048	198,352	198,352	-	-	198,352	0.3													
												562	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	11	27,048	198,352	198,352	-	-	198,352	0.3													
												563	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,050	225,400	11	27,048	198,352	198,352	-	-	198,352	0.3													

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ซึ่งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
660	ที่ราชพัสดุ		ที่ปจ. 506	น.ประจันตคาม	5	0	0	46.6	46.6	100	4,660	564	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	64	100	8,600	550,400	11	66,048	484,352	489,012	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	244,506	-	244,506	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	244,506	2,330	242,176	0.02
661	ที่ราชพัสดุ		ปจ. 506	น.ประจันตคาม	3	0	1	20.7	120.7	100	12,070	565	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	52.5	100	8,050	422,625	13	67,620	355,005	367,075	-	-	367,075	0.3
												566	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	17.5	100	8,050	140,875	13	22,540	118,335	118,335	-	-	118,335	0.3
												567	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	52.5	100	8,050	422,625	13	67,620	355,005	355,005	-	-	355,005	0.3
662	อื่นๆ		ที่ดิน การรถไฟ	น.ประจันตคาม	2	0	0	13	13	3,000	39,000	568	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,600	688,000	21	220,160	467,840	506,840	-	467,840	39,000	0.02
663	อื่นๆ		ที่ดิน ทางรถไฟ	น.ประจันตคาม	3	0	0	26	26	16,500	429,000	569	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	48	100	8,600	412,800	21	132,096	280,704	709,704	-	-	709,704	0.3
664	ที่ราชพัสดุ		ที่ปจ. 506	น.ประจันตคาม	5	0	0	46.6	46.6	100	4,660	570	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	64	100	8,600	550,400	11	66,048	484,352	489,012	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	244,506	-	244,506	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	244,506	2,330	242,176	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
665	อื่นๆ			ที่ดิน การรถไฟ 1	ค.ปะจันตคาม	5	0	0	26	26	3,000	78,000	571	302-ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	-	80	100	8,300	664,000	21	212,480	451,520	529,520	-	-	-	-	
														ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	-	264,760	-	264,760	0.3
														ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	-	264,760	39,000	225,760	0.02
666	อื่นๆ			ที่ดิน การรถไฟ 2	ค.ปะจันตคาม	5	0	0	26	26	3,000	78,000	572	402-ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	56	100	8,600	481,600	21	154,112	327,488	405,488	-	-	-	-	
														ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	-	202,744	-	202,744	0.3
														ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	-	202,744	39,000	163,744	0.02
667	อื่นๆ			ที่ดิน การรถไฟ 3	ค.ปะจันตคาม	5	0	0	26	26	3,000	78,000	573	402-ตึกแถวสองชั้น	-	-	56	100	8,600	481,600	21	-	481,600	559,600	-	-	-	-	
														ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	-	279,800	-	279,800	0.3
														ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	-	279,800	39,000	240,800	0.02
668	อื่นๆ			ที่ดิน การรถไฟ 4	ค.ปะจันตคาม	5	0	0	81	81	3,000	243,000	574	402-ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	84	100	8,600	722,400	21	577,920	144,480	387,480	-	-	-	-	
														ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	-	193,740	-	193,740	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

