



ประกาศเทศบาลตำบลประจันตคาม  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส. ๑)  
ชุดที่ ๕ ชุมชนท่าโพธิ์

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง เทศบาลตำบลประจันตคาม จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลประจันตคาม ประจำปี ๒๕๖๓ ชุดที่ ๕ ชุมชนท่าโพธิ์ (ลำดับที่ ๑ ถึง ๑๑๗) ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษี ตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลประจันตคาม

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิ์อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ต.ส. ๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลประจันตคาม ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อ ๆ ไปได้ หากมีข้อสงสัยสอบถามได้ที่กองคลังเทศบาลตำบลประจันตคาม โทรศัพท์หมายเลข ๐๓๗-๒๙๑๔๐๑ ต่อ ๑๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

  
(นายสุวathy ไซติรัตน์)  
นายกเทศมนตรีตำบลประจันตคาม



34	0	0	0	2	0	0	108.90	109	1,500.00	163,390	บ้านนา	พื้นที่ 1ไร่	2	0	100.00	6,450.00	-	20	30	-	163,390.00	-	679,350.00	0.02	
35	บ้าน	2703	616 ไร่ 5 ตารางวา	2	0	0	42.00	42	5,000.00	210,000	บ้านนา	พื้นที่ 1ไร่ 2ไร่	2	0	100.00	6,450.00	-	0	0	-	210,000.00	-	887,250.00	0	
36	บ้าน	3318	823 ไร่ 5 ตารางวา	3	0	2	96.00	296	1,000.00	296,000	บ้านนา	พื้นที่ 0	3	0	100.00	0.00	-	0	0	-	296,000.00	-	296,000.00	0.01	
37	บ้าน	2706	605 ไร่ 5 ตารางวา	3	21	1	92.00	8,592	1,000.00	8,592,000	บ้านนา	พื้นที่ 0	0	138	100.00	0.00	-	20	30	-	8,592,000.00	-	8,592,000.00	0.3	
38	บ้าน	2712	638 ไร่ 5 ตารางวา	2	0	3	5.00	305	5,000.00	1,525,000	บ้านนา	พื้นที่ 1ไร่ 1ไร่	2	2	0	100.00	6,450.00	-	0	0	-	1,525,000.00	-	1,850,000.00	0.02
39	บ้าน	2731	722 ไร่ 5 ตารางวา	3	1	0	53.00	453	1,900.00	598,900	บ้านนา	พื้นที่ 0	3	160	100.00	0.00	-	0	0	-	598,900.00	-	598,900.00	0.3	
40	บ้าน	2874	740 ไร่ 5 ตารางวา	3	0	1	85.00	185	1,000.00	185,000	บ้านนา	พื้นที่ 0	0	960	100.00	0.00	-	20	30	-	185,000.00	-	185,000.00	0.3	
41	บ้าน	2878	736 ไร่ 5 ตารางวา	3	3	1	5.00	1,305	1,300.00	1,696,500	บ้านนา	พื้นที่ 1ไร่ 1ไร่	2	960	100.00	5,550.00	5,328,000	0	0	-	7,024,500.00	-	2,279,250.00	0.3	
42	บ้าน	2875	739 ไร่ 5 ตารางวา	3	0	1	70.00	170	1,000.00	170,000	บ้านนา	พื้นที่ 0	3	0	100.00	0.00	-	0	0	-	170,000.00	-	342,000.00	0.3	
43	บ้าน	2872	738 ไร่ 5 ตารางวา	3	0	1	50.00	150	1,500.00	225,000	บ้านนา	พื้นที่ 0	3	0	100.00	0.00	-	0	0	-	225,000.00	-	225,000.00	0.3	
44	บ้าน	2876	742 ไร่ 5 ตารางวา	3	0	0	56.00	56	1,500.00	84,000	บ้านนา	พื้นที่ 0	3	0	100.00	0.00	-	20	30	-	84,000.00	-	84,000.00	0.3	
45	บ้าน	2873	737 ไร่ 5 ตารางวา	2	0	2	49.00	249	1,500.00	373,500	บ้านนา	พื้นที่ 1ไร่ 1ไร่	2	0	100.00	5,550.00	-	0	0	-	373,500.00	-	373,500.00	0.3	
46	บ้าน	2897	623 ไร่ 5 ตารางวา	1	3	3	20.00	1,520	1,000.00	1,520,000	บ้านนา	พื้นที่ 0	1	0	100.00	0.00	-	0	0	-	1,520,000.00	-	1,520,000.00	0.01	
48	บ้าน	2746	692 ไร่ 5 ตารางวา	2	1	2	98.00	698	1,300.00	907,400	บ้านนา	พื้นที่ 1ไร่ 1ไร่	3	0	100.00	3,500.00	-	20	30	-	907,400.00	-	1,299,400.00	0.3	
49	บ้าน	2790	689 ไร่ 5 ตารางวา	2	2	3	2.00	1,502	1,000.00	1,502,000	บ้านนา	พื้นที่ 1ไร่ 1ไร่	2	0	100.00	3,500.00	-	20	30	-	1,502,000.00	-	3,854,000.00	0.3	
50	บ้าน	2747	691 ไร่ 5 ตารางวา	2	2	3	70.00	1,170	1,000.00	1,170,000	บ้านนา	พื้นที่ 1ไร่ 1ไร่	3	0	100.00	3,500.00	-	0	0	-	1,170,000.00	-	3,522,000.00	0.3	
51	บ้าน	2756	684 ไร่ 5 ตารางวา	1	13	2	32.00	5,432	1,300.00	7,061,600	บ้านนา	พื้นที่ 1ไร่ 1ไร่	3	0	100.00	0.00	-	0	0	-	7,061,600.00	-	7,061,600.00	0.01	
52	บ้าน	2745	693 ไร่ 5 ตารางวา	3	1	1	2.00	502	1,500.00	753,000	บ้านนา	พื้นที่ 0	3	240	100.00	0.00	-	0	0	-	753,000.00	-	753,000.00	0.3	
53	บ้าน	1165	288 ไร่ 5 ตารางวา	3	5	2	99.00	2,299	3,150.00	7,241,850	บ้านนา	พื้นที่ 0	3	72	100.00	0.00	-	0	0	-	7,241,850.00	-	7,241,850.00	0.3	
54	บ้าน	2736	749 ไร่ 5 ตารางวา	4	0	1	60.00	160	2,650.00	424,000	บ้านนา	พื้นที่ 0	4	0	100.00	0.00	-	0	0	-	424,000.00	-	424,000.00	0.3	
55	บ้าน	2733	686 ไร่ 5 ตารางวา	1	3	3	80.00	1,580	1,300.00	2,054,000	บ้านนา	พื้นที่ 0	1	112	100.00	0.00	-	0	0	-	2,054,000.00	-	2,054,000.00	0.02	
56	บ้าน	2735	687 ไร่ 5 ตารางวา	1	2	2	47.00	1,047	1,000.00	1,047,000	บ้านนา	พื้นที่ 0	1	96	100.00	0.00	-	0	0	-	1,047,000.00	-	1,047,000.00	0.02	
57	บ้าน	2748	690 ไร่ 5 ตารางวา	1	1	3	28.00	728	1,000.00	728,000	บ้านนา	พื้นที่ 0	1	144	100.00	0.00	-	0	0	-	728,000.00	-	728,000.00	0.01	
58	บ้าน	2731	688 ไร่ 5 ตารางวา	1	3	3	85.00	1,585	1,000.00	1,585,000	บ้านนา	พื้นที่ 0	1	96	100.00	0.00	-	0	0	-	1,585,000.00	-	1,585,000.00	0.01	
59	บ้าน	2755	687 ไร่ 5 ตารางวา	1	2	2	47.00	1,047	1,000.00	1,047,000	บ้านนา	พื้นที่ 0	1	48	100.00	0.00	-	0	0	-	1,047,000.00	-	1,047,000.00	0.01	
60	บ้าน	2762	705 ไร่ 5 ตารางวา	1	13	2	32.00	5,432	1,000.00	5,432,000	บ้านนา	พื้นที่ 0	1	48	100.00	0.00	-	5	5	-	5,432,000.00	-	5,432,000.00	0.01	
61	บ้าน	2783	660 ไร่ 5 ตารางวา	2	0	2	22.00	222	4,400.00	976,800	บ้านนา	พื้นที่ 1ไร่ 2ไร่	2	500	100.00	6,450.00	3,225,000	30	0	-	4,201,800.00	-	2,447,400.00	0	
62	บ้าน	2794	661 ไร่ 5 ตารางวา	2	0	1	0.00	100	1,500.00	150,000	บ้านนา	พื้นที่ 1ไร่ 1ไร่	2	250	100.00	6,450.00	1,612,500	0	0	-	1,762,500.00	-	1,762,500.00	0	
63	บ้าน	2792	659 ไร่ 5 ตารางวา	2	2	0	70.00	870	4,400.00	3,828,000	บ้านนา	พื้นที่ 1ไร่ 1ไร่	2	96	100.00	6,450.00	619,200	0	0	-	4,447,200.00	-	4,333,800.00	0.02	
64	บ้าน	2681	744 ไร่ 5 ตารางวา	2	0	1	96.00	196	5,000.00	980,000	บ้านนา	พื้นที่ 1ไร่ 1ไร่	2	0	100.00	0.00	-	20	30	-	980,000.00	-	980,000.00	0	
65	บ้าน	832	99 ไร่ 5 ตารางวา	4	0	0	44.00	44	3,000.00	132,000	บ้านนา	พื้นที่ 1ไร่ 2ไร่	4	96	100.00	7,700.00	739,200	20	30	-	649,440.00	-	908,160.00	0.3	
66	บ้าน	828	95 ไร่ 5 ตารางวา	3	0	0	44.00	44	3,000.00	132,000	บ้านนา	พื้นที่ 1ไร่ 2ไร่	2	24	100.00	7,700.00	184,800	20	30	-	261,360.00	-	649,440.00	0.3	
67	บ้าน	829	95 ไร่ 5 ตารางวา	3	0	0	22.00	22	3,000.00	66,000	บ้านนา	พื้นที่ 1ไร่ 1ไร่	2	80	100.00	7,700.00	616,000	20	30	-	497,200.00	-	324,720.00	0.3	
68	บ้าน	775	85 ไร่ 5 ตารางวา	3	0	0	22.00	22	3,000.00	66,000	บ้านนา	พื้นที่ 1ไร่ 1ไร่	2	48	100.00	7,700.00	369,600	20	30	-	324,720.00	-	324,720.00	0.02	
69	บ้าน	2709	631 ไร่ 5 ตารางวา	2	1	1	16.00	516	4,400.00	2,270,400	บ้านนา	พื้นที่ 1ไร่ 2ไร่	2	0	100.00	6,450.00	-	20	30	-	2,270,400.00	-	4,527,900.00	0	
70	บ้าน	2737	713 ไร่ 5 ตารางวา	2	0	1	80.00	180	1,000.00	180,000	บ้านนา	พื้นที่ 1ไร่ 2ไร่	2	0	100.00	6,450.00	-	0	0	-	180,000.00	-	1,308,750.00	0	
71	บ้าน	2715	641 ไร่ 5 ตารางวา	2	0	0	70.00	180	1,500.00	195,000	บ้านนา	พื้นที่ 1ไร่ 2ไร่	2	150	100.00	6,450.00	967,500	10	10	-	975,750.00	-	538,440.00	0	
72	บ้าน	3434	849 ไร่ 5 ตารางวา	2	0	1	94.00	194	5,000.00	970,000	บ้านนา	พื้นที่ 1ไร่ 1ไร่	2	0	100.00	6,450.00	-	0	0	-	970,000.00	-	1,527,280.00	0.02	
74	บ้าน	2734	725 ไร่ 5 ตารางวา	3	0	3	25.00	325	1,300.00	422,500	บ้านนา	พื้นที่ 0	3	80	100.00	0.00	-	20	30	-	422,500.00	-	422,500.00	0.3	
75	บ้าน	2698	622 ไร่ 5 ตารางวา	2	0	1	40.00	140	5,000.00	700,000	บ้านนา	พื้นที่ 1ไร่ 1ไร่	2	80	100.00	6,450.00	516,000	0	0	-	1,216,000.00	-	1,133,440.00	0	
76	บ้าน	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	บ้านนา	พื้นที่ 1ไร่ 1ไร่	0	0	100.00	0.00	-	0	0	-	-	-	0.00	0	
77	บ้าน	2668	698 ไร่ 5 ตารางวา	2	0	1	73.00	173	1,000.00	173,000	บ้านนา	พื้นที่ 1ไร่ 1ไร่	2	160	100.00	0.00	-	0	0	-	173,000.00	-	173,000.00	0	
79	บ้าน	0	0	0	0	0	0.00	-	0.00	-	บ้านนา	พื้นที่ 1ไร่ 1ไร่	2	180	100.00	0.00	-	0	0	-	-	-	0.00	0	
80	บ้าน	2670	695 ไร่ 5 ตารางวา	1	0	0	70.00	70	1,500.00	105,000	บ้านนา	พื้นที่ 1ไร่ 1ไร่	1	48	100.00	0.00	-	0	0	-	105,000.00	-	105,000.00	0.01	
81	บ้าน	2669	696	1	0	2	48.00	248	1,500.00	372,000	บ้านนา	พื้นที่ 0	1	48	100.00	0.00	-	20	30	-	372,000.00	-	372,000.00	0.01	
81	บ้าน	4099	1023 ไร่ 5 ตารางวา	2	0	3	49.00	349	1,000.00	349,000	บ้านนา	พื้นที่ 1ไร่ 2ไร่	2	48	100.00	6,450.00	309,600	0	0	-	658,600.00	-	1,026,250.00	0	



