



ประกาศเทศบาลตำบลประจันตคาม
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ นั้น

เทศบาลตำบลประจันตคาม ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้ เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลประจันตคาม ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่าข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน ณ งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลตำบลประจันตคาม ในวันและเวลาราชการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อเทศบาลตำบลประจันตคาม จักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

๑

(นายสุวิทย์ โชติรัตน์)

นายกเทศมนตรีตำบลประจันตคาม



ประกาศเทศบาลตำบลประจันตคาม
เรื่อง ขอให้ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ “กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยความที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตาม ประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษีนั้นทราบด้วย” มาตรา ๓๑ “ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชี รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้” มาตรา ๓๒ “ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้” และเมื่อได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงอีกครั้งหนึ่งโดยเร็ว ในกรณีต้องแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่น ดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง

เทศบาลตำบลประจันตคาม ขอประกาศรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส. ๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อแจ้งให้เจ้าของทรัพย์สินทำการตรวจสอบข้อมูลตามรายการข้างต้น หากเห็นว่าไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้เจ้าของทรัพย์สินยื่นคำร้องขอแก้ไข โดยยื่นต่อนายกเทศมนตรีตำบลประจันตคาม เพื่อขอแก้ไข ณ งานผลประโยชน์ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลประจันตคาม ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในวัน และเวลาราชการ เพื่อจะได้แก้ไขให้ถูกต้องและหากไม่ได้ยื่นคำร้องขอแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด เทศบาลตำบลประจันตคามจะถือว่าท่านยอมรับบัญชี รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่เทศบาลตำบลประจันตคาม แจ้งไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓


(นายสุวิทย์ โชติรัตน์)
นายกเทศมนตรีตำบลประจันตคาม



แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี

ป.ศ.๕๓

รายการที่ดิน

รายการสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		จำนวน ถือครอง (หมู่ที่/ ชุมชน, ตำบล)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)					อายุ โรงเรียน หรือ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	หมายเหตุ						
			โฉนด	ที่ดิน		จำนวน	คร.ว.	ประเภท อาคาร กรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์	ใช้ ประโยชน์ หลาย ประเภท	ที่	จำนวนที่ บ้านเลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมอา กรณ)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่ง ไม้)	ขนาดพื้นที่ รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร. ม.)	ประเภท อาคารกรรม			อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์			
1	โฉนด	15076	272	1090	๒1.5 ไร่. ประจันตคาม	0	1	50.00		150.00				1	2345/141	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	24.00				20	บ้านเช่า			
2	โฉนด	32543	722	2731	๒1.5 ไร่. ประจันตคาม	1	0	53.00	453.00					2											เช่าเลี้ยงปลา	
3	โฉนด	32544	723	2732	๒1.5 ไร่. ประจันตคาม	0	3	66.00	366.00					3		บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ไม้	250.00		250.00					50	อยู่อาศัยของ ญาติ
4	โฉนด	32379	627	2690	๒1.5 ไร่. ประจันตคาม	0	0	65.00		65.00				4	3	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ไม้	250.00								
5	โฉนด	32654	751	2822	๒1.5 ไร่. ประจันตคาม	2	2	5.00			1,005.00			5												ว่างเปล่า
6	โฉนด	32655	752	2823	๒1.5 ไร่. ประจันตคาม	0	2	35.00		235.00				6	103/2	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	28.00			28.00				1	รับเช่าทำ โรงรถ
7	โฉนด	14778	253	1049	๒1.2 ไร่. ประจันตคาม	0	1	17.00			117.00			7												ว่างเปล่า
8	โฉนด	16898	298	1226	๒1.5 ไร่. ประจันตคาม	0	2	26.00		226.00				8	103/1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ไม้	80.00		80.00					50	อยู่อาศัย 50%
9	โฉนด	32635	777	2803	๒1.5 ไร่. ประจันตคาม	1	1	10.00			510.00			9												ว่างเปล่า
10	โฉนด	32634	780	2802	๒1.5 ไร่. ประจันตคาม	0	1	53.00			153.00			10												ว่างเปล่า
11	โฉนด	42272	1,036	4114	๒1.2 ไร่. ประจันตคาม	6	3	62.00	2,762.00					11												ทำนา
12	โฉนด	5951	127	159	๒1.1 ไร่. ประจันตคาม	32	1	75.00	12,975.00					12												ทำนา
13	โฉนด	8887	148	160	๒1.1 ไร่. ประจันตคาม	19	1	12.00	7,712.00					13												ทำนา
14	โฉนด	4608	41	172	๒1.1 ไร่. ประจันตคาม	0	2	18.00	218.00					14												ปลูกกล้วย
15	โฉนด	32657	754	2825	๒1.5 ไร่. ประจันตคาม	0	1	13.00		113.00				15		บ้านเดี่ยว	ตึก	1,152.00		1,152.00					10	บ้านเช่า



รายการที่ดิน

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	ค่าเช่าที่ดิน		สถานที่ (หมู่ที่/ ตำบล, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน					ที่	บ้านเลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมที่ดิน)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่ง ไม้)	ขนาดพื้นที่ รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร. ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)			อายุ โฉนด หรือ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	หมายเหตุ		
			ค่าเช่า ที่ดิน	ค่าเช่า ที่ว่าง		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบ อาคาร กรรม	อยู่อาศัย						อื่นๆ	ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์	ใช้ ประโยชน์ หลาย ประเภท				
16	โฉนด	32658	755	2826	21.5 ไร่ ประจักษ์							16		บ้านเลขที่ 6	ตึก	32.00	1,568.00	32.00	32.00	32.00	10	บ้านเช่า
														บ้านเลขที่ 1	ตึก	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	10	บ้านเช่า
														บ้านเลขที่ 2	ตึก	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	10	บ้านเช่า
														บ้านเลขที่ 3	ตึก	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	10	บ้านเช่า
														บ้านเลขที่ 4	ตึก	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	10	บ้านเช่า
														บ้านเลขที่ 5	ตึก	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	10	บ้านเช่า
														บ้านเลขที่ 6	ตึก	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	10	บ้านเช่า
														บ้านเลขที่ 7	ตึก	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	10	บ้านเช่า
														บ้านเลขที่ 8	ตึก	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	10	บ้านเช่า
														บ้านเลขที่ 9	ตึก	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	10	บ้านเช่า
														บ้านเลขที่ 10	ตึก	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	10	บ้านเช่า
														บ้านเลขที่ 11	ตึก	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	10	บ้านเช่า
														บ้านเลขที่ 12	ตึก	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	10	บ้านเช่า
														บ้านเลขที่ 13	ตึก	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	10	บ้านเช่า
														บ้านเลขที่ 14	ตึก	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	10	บ้านเช่า
														บ้านเลขที่ 15	ตึก	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	10	บ้านเช่า
														บ้านเลขที่ 16	ตึก	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	10	บ้านเช่า
														บ้านเลขที่ 17	ตึก	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	10	บ้านเช่า
17	โฉนด	39613	12	3087	21.2 ไร่ ประจักษ์							17		บ้านเลขที่ 1	ตึก	1,000.00	40.00	40.00	40.00	40.00	2	บ้านเช่า
														บ้านเลขที่ 2	ตึก	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	2	บ้านเช่า
														บ้านเลขที่ 3	ตึก	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	2	บ้านเช่า



แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลประจักษ์ศิลปาคม อำเภอประจักษ์ศิลปาคม จังหวัดบุรีรัมย์

รายการที่ดิน

รายการสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ (หมู่ที่/ ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน		ประเภท เกษตรกรรม	ลักษณะการเช่าประโยชน์ (ตร.ว.)				ที่	บ้านเลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี ควบคุม การใช้)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่ง ไม้)	ขนาดพื้นที่ รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร. ม.)	ลักษณะการเช่าประโยชน์ (ตร.ว.)				อายุ โครงสร้าง หรือ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ โฉนด	หน้า สำรวจ		ไร่	งาน		ตร.ว.	ประเภท เกษตรกรรม	สัญญา	อื่นๆ						ว่างเปล่า/ ไม่เช่า ประโยชน์	15 ประโยชน์ ประเภท	ประเภท เกษตรกรรม	สัญญา		
18	โฉนด	16191	204	1240	น.2 ม. ประจักษ์	0	2	64.00					176/3		ห้อง 4	ตึก	40.00		40.00		2	บ้านเช่า	
19	โฉนด	16192	205	1241	น.2 ม. ประจักษ์	0	2	14.00					176/4		ห้อง 5	ตึก	40.00		40.00		2	บ้านเช่า	
20	โฉนด	16190	203	1239	น.2 ม. ประจักษ์	0	1	59.00														ว่างเปล่า	
21	โฉนด	16194	302	1245	น.2 ม. ประจักษ์	0	2	60.00														ว่างเปล่า	
22	โฉนด	16193	301	1244	น.2 ม. ประจักษ์	0	2	60.00														ว่างเปล่า	
23	น.ร.บ.บ	113		13	น.2 ม. ประจักษ์	0	3	0.00	300.00													น.ร.บ.บ.ร.ร.ร.ร.	
24	น.ร.บ.บ	242		211	น.2 ม. ประจักษ์	2	0	43.90	843.90													น.ร.บ.บ.ร.ร.ร.ร.	
25	โฉนด	8984	231	248	น.2 ม. ประจักษ์	0	0	16.60					340/1-2		ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	48.00		48.00		20		
26	โฉนด	8983	230	247	น.2 ม. ประจักษ์	0	0	15.20					340/1-2		ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	48.00		48.00		20		
27	โฉนด	4307	365	92	น.2 ม. ประจักษ์	0	0	39.30							ชั้นที่ 1	ตึก	48.00		48.00		20	ที่อยู่อีก 5 ชั้น	
28	น.ร.บ.บ	30			น.2 ม. ประจักษ์	0	0	36.00							ชั้นที่ 2	ตึก	40.00		40.00		20	ว่างเปล่า	
29	น.ร.บ.บ	31			น.2 ม. ประจักษ์	0	0	37.00							ชั้นที่ 1	ตึก	75.00		75.00		30	ว่างเปล่า	



รายการที่ดิน																														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่/ (หมู่ที่/ ตำบล, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการเช่าประโยชน์ (คร.จ.)																					
			เลขที่ ที่ดิน	พื้นที่ ตารางวา		ไร่	งาน	คร.จ.	ประเภท เช่าประโยชน์	สัญญา เช่า	พื้นที่ เช่า	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี การประเมิน ราคา)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่ง ไม้)	ขนาดพื้นที่ รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (คร. ม.)	ประเภท เช่าประโยชน์	สัญญา เช่า	พื้นที่ เช่า	อายุ ใช้งาน หรือ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)											
30	โฉนด	33289	89	3163	11.2 ไร่ ประจักษ์	0	0	30.00			30.00			30														ว่าง หรือ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)		
31	โฉนด	9068	311	253	11.2 ไร่ ประจักษ์	0	0	72.40			72.40			31	180	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	160.00											40	สิ่งปลูก สร้าง มีชื่อ
32	โฉนด	4294	198	90	11.2 ไร่ ประจักษ์	0	0	43.10			43.10			32	340/1-2	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	144.00											20	
																ชั้นที่ 1	ตึก	144.00										20		
																ชั้นที่ 2	ตึก	144.00										20		