



ประกาศเทศบาลตำบลประจันตคาม  
เรื่อง การประมูลราคาเช่าพื้นที่อาคารประชาสามัคคี (อปพร.)

ด้วยเทศบาลตำบลประจันตคาม มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าพื้นที่อาคารประชาสามัคคี (อปพร.) ในเขตเทศบาลตำบลประจันตคาม เป็นอาคารชั้นเดียว โครงสร้างเหล็ก อาคารประชาสามัคคี (อปพร.) ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๒ ถนนขุนจ้ย พื้นที่เช่ากว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๐ เมตร และมีพื้นที่รวม ๔๐ ตารางเมตร กำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำเดือนละ ๓๐๐.- บาท อายุสัญญาเช่า ๓ ปี โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

ข้อ ๑ ผู้เข้าประมูลต้องตรวจสอบเงื่อนไข และซื้อเอกสารการประมูลราคาพร้อมแบบฟอร์มใบเสนอราคาชุดละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ณ กองคลัง เทศบาลตำบลประจันตคาม ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๔ - ๘ สิงหาคม ๒๕๖๖ ทั้งนี้เงินค่าซื้อเอกสารการประมูลราคาและแบบฟอร์มใบเสนอราคา จะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๒ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคาเช่าขั้นต่ำในอัตราเดือนละ ๓๐๐.- บาท (สามร้อยบาทถ้วน) โดยมีอายุสัญญา ๓ ปี เทศบาลฯ จึงจะรับไว้พิจารณา

ข้อ ๓ ผู้เข้าประมูลต้องมีคุณสมบัติดังนี้

๓.๑ ผู้เข้าประมูลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะมีคำสั่งให้สละสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๒ ต้องเป็นบริษัท หรือ ห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่จดทะเบียนตามกฎหมายไทย หรือร้าน หรือบุคคลธรรมดาที่มีอายุ ๒๐ ปีขึ้นไป

ข้อ ๔ ผู้เข้าประมูลต้องเป็นกรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการ กรรมการหุ้นส่วน หรือ หุ้นส่วน ผู้จัดการ หรือบุคคลธรรมดา ซึ่งมีอำนาจลงนามในใบเสนอราคาและสัญญา พร้อมทั้งประทับตราของบริษัท หรือหุ้นส่วนนิติบุคคล (ถ้ามี) หรือผู้ได้รับมอบอำนาจในการยื่นซองประมูล

ข้อ ๕ การเสนอราคาให้ใช้แบบฟอร์มใบเสนอราคาของเทศบาลตำบลประจันตคาม เท่านั้น โดยให้ผู้ประมูลกรอกใบเสนอราคา และห้ามชุด ลบ ชิดฆ่า หากมีข้อความผิดพลาดให้แจ้งเทศบาลฯ และเทศบาลฯ ให้ใช้ใบเสนอราคาชุดใหม่

ข้อ ๖ ให้ผู้ประมูลราคากรอกรายละเอียดให้ครบถ้วนเป็นภาษาไทย จำนวนเงินในใบเสนอราคา กรอกเป็นตัวเลขและต้องมีตัวหนังสือกำกับโดยไม่มีรอยขีด ลบ ชิดฆ่า ตกเติมแก้ไข ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือ ไม่ตรงกัน เทศบาลฯ จะถือเอาตัวหนังสือเป็นสำคัญ และราคาที่จะยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน และ จะต้องไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่เทศบาลฯ กำหนด

ข้อ ๗ ใบเสนอราคาจะต้องผนึกซองให้เรียบร้อย และจำหน่ายซองว่า “ประมูลราคาเช่าพื้นที่ อาคารประชาสามัคคี (อปพร.)” พร้อมระบุชื่อบริษัท หรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล หรือร้าน หรือบุคคลธรรมดา พร้อมลงนามรับรองโดยผู้เข้าประมูลราคาไว้ที่มุมซองด้วย

๘. ผู้ยื่นซองประมูลต้องยื่นหลักฐาน...../

ข้อ ๘ ผู้ยื่นของประมูลต้องยื่นหลักฐานต่าง ๆ มอบต่อคณะกรรมการรับของประมูล ดังนี้  
๘.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าประมูลราคาหรือผู้รับมอบอำนาจ

๘.๒ สำเนาหลักฐานการจดทะเบียนนิติบุคคลโดยถูกต้องตามกฎหมาย (กรณีเป็นนิติบุคคล) ในกรณีเอกสารตาม ๘.๑ และ ๘.๒ เป็นภาพถ่ายหรือสำเนา ผู้เข้าประมูลต้องรับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ และหากเทศบาลฯ ประสงค์จะขอตรวจสอบต้นฉบับ ผู้ประมูลต้องสามารถนำเอกสารมาให้เทศบาลฯ ตรวจสอบได้ ผู้ยื่นของประมูลรายใดไม่มีเอกสารประกอบครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาและจะเรียกรื้องสิทธิใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๙ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นของประมูลพร้อมหลักประกันของเป็นเงินสดหรือเช็คเงินสดของธนาคารสั่งจ่ายในนาม “เทศบาลตำบลประจันตคาม” หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร หรือพันธบัตรรัฐบาลไทย อย่างใดอย่างหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน ๕๔๐.- บาท (ห้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

ข้อ ๑๐ ผู้เข้าประมูลมีสิทธิยื่นของประมูลต่อคณะกรรมการรับของประมูลของเทศบาลได้เพียงซองเดียวต่อผู้เข้าประมูล ๑ ราย

ข้อ ๑๑ การยื่นของประมูล ต้องยื่นต่อคณะกรรมการรับของ ณ ห้องประธานสภาเทศบาลตำบลประจันตคาม ชั้น ๒ ในวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. โดยใช้นาฬิกาของเทศบาลตำบลประจันตคาม เป็นมาตรฐาน เมื่อยื่นของและลงทะเบียนรับของแล้วจะถอนของประมูลคืนไม่ได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ และเทศบาลฯ จะทำการเปิดซองประมูลตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ในวันเดียวกัน

ข้อ ๑๒ ในกรณีผู้เข้าประมูลมอบให้ผู้อื่นยื่นของแทน ผู้ได้รับมอบอำนาจต้องนำต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจให้ทำการแทนตัวการโดยสมบูรณ์ตามกฎหมายมามอบไว้ต่อคณะกรรมการรับของประมูล และต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่นของแทนและของผู้เข้าประมูลในวันยื่นของด้วย

ข้อ ๑๓ ในวันเปิดซองประมูล ให้เทศบาลยึดหลักประกันของของผู้เข้าประมูลไว้จนกว่าจะทราบผลการพิจารณาจากเทศบาลว่าผู้เข้าประมูลรายใดเป็นผู้ได้รับสิทธิ์และคืนหลักประกันของให้แก่ผู้เข้าประมูลภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้พิจารณาเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว ส่วนผู้ชนะการประมูล เทศบาลจะคืนหลักประกันของให้ภายหลังที่ได้ทำสัญญากับเทศบาลเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๑๔ เทศบาลตำบลประจันตคามถือว่าก่อนที่จะยื่นของประมูล ผู้ยื่นของได้ตรวจสอบเงื่อนไขโดยละเอียดเป็นที่เข้าใจแล้ว และจะต้องทำสัญญาตามเงื่อนไขแห่งสัญญาทุกประการ

ข้อ ๑๕ ผู้ชนะการประมูล ต้องไปทำสัญญากับเทศบาลตำบลประจันตคาม ภายในกำหนด ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งผลการประมูลเป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้เข้าประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายใน กำหนดนี้ หรือไม่วางหลักประกันสัญญาในวันทำสัญญาเทศบาลจะถือว่าสละสิทธิ์ และจะริบหลักประกันของหรือเรียกรื้องจากผู้ค้ำประกันตามข้อ ๙ และจะประมูลใหม่

ข้อ ๑๖ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเพื่อประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง เป็นเงินสด หรือ เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร หรือพันธบัตรรัฐบาลไทย อย่างใดอย่างหนึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของ ราคาประมูลได้ หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้เข้าพ้นจากข้อผูกพัน ตามสัญญาเช่าแล้ว

ข้อ ๑๗. ผู้เข้าประมูลได้ต้องชำระฯ...../

ข้อ ๑๗ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระค่าประกันตอบแทนตามข้อ ๒ ให้กับเทศบาลทุกเดือน เป็นการล่วงหน้าก่อนวันที่ ๕ ของเดือน หากเกินระยะเวลาจะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือน เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ข้อ ๑๘ เทศบาลสงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดที่ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประกันตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มี สิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๙ ในกรณีที่ผู้ยื่นซองประมูลราคาเสนอราคาสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการเปิด ของประมูล จะให้ผู้ยื่นซองประมูลราคาเสนอราคาประมูลโดยวิธีใหม่ และหากยังเสนอประมูลราคาเท่ากันอีกจะ ใช้วิธีประมูลด้วยวาจา

ข้อ ๒๐ ให้ถือเอาประกาศการประมูลฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย เทศบาลตำบล ประจันตคามถือว่าผู้ยื่นซองประมูลในครั้งนี้ได้ทราบ และเข้าใจประกาศและเงื่อนไขต่าง ๆ โดยละเอียดแล้ว และสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลประจันตคาม ในวันและเวลาราชการ

กำหนดยื่นเอกสารประมูลเข้า ในวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประธานสภาเทศบาลตำบลประจันตคาม ชั้น ๒ และกำหนดเปิดซองประมูลตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ในวันเดียวกัน

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลได้ ในราคาชุดละ ๑๐๐.- บาท ได้ที่ กองคลัง เทศบาล ตำบลประจันตคาม ระหว่างวันที่ ๔ - ๘ สิงหาคม ๒๕๖๖ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๗-๒๙๑๔๐๑ ต่อ ๑๙ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสุวิทย์ ไชตรัตน์)

นายกเทศมนตรีตำบลประจันตคาม